

**PELAKSANAAN OVER KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH PADA BANK
TABUNGAN NEGARA CABANG PADANG**

**Addyn Islami Perkasa Tani¹, As Suhaiti Arief¹, Suamperi¹
Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Bung Hatta
E-mail : addyn.perkasa11@gmail.com**

ABSTRAK

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) dengan sistem over adalah suatu cara jika nasabah tidak dapat melanjutkan pembayaran kredit kepada bank maka dapat dialihkan kepada pihak lain. Rumusan masalah : (1) Bagaimanakah pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada bank BTN Padang? (2) Apakah kendala-kendala dalam pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada bank BTN Padang? (3) Bagaimanakah upaya penyelesaian pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada bank BTN Padang. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis sosiologis. Data yang digunakan meliputi data primer dan sekunder. Teknik pengumpulan data adalah wawancara dan studi dokumen, data dianalisis secara kualitatif. Kesimpulan hasil penelitian (1) Pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah akan memiliki kekuatan secara hukum dengan melakukannya secara resmi yaitu dengan menghubungi pihak bank pada saat proses alih debitur. (2) Kendala-kendala pada Over Kredit Kepemilikan Rumah terdapat pada informasi yang tidak jelas mengenai alih debitur, keberadaan dari debitur lama yg tidak diketahui, dan jangka waktu pelaksanaan alih debitur yang tidak sesuai dengan ketentuan . (3) Upaya penyelesaian dari kendala Over Kredit Kepemilikan Rumah yaitu secara kekeluargaan, menghubungi pihak bersangkutan, mendatangi, memberi solusi. Pemberian informasi yang jelas kepada nasabah dapat menghindarkan nasabah dan calon nasabah dari permasalahan dan ketidaktahuan mengenai Over Kredit Kepemilikan Rumah.

Kata Kunci : Pelaksanaan, Over Kredit, Perbankan

KATA PENGANTAR



Segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkah, rahmat dan hidayah serta kasih sayang-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi dengan judul : **“PELAKSANAAN OVER KREDIT KEPEMILIKAN RUMAH PADA BANK TABUNGAN NEGARA CABANG PADANG”** sebagai persyaratan untuk meraih gelar Sarjana Hukum Universitas Bung Hatta Padang.

Dalam menyelesaikan skripsi ini, banyak pihak yang telah membantu penulis baik langsung maupun tidak langsung. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada Ibu As Suhaiti Arief, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing I (satu) dan Bapak Suamperi, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing II (dua) yang telah memberikan bimbingan dan bantuan dalam menyelesaikan dan menyempurnakan karya tulis akhir ini. Selain itu, penyelesaian penulis skripsi ini juga tidak terlepas dari bimbingan dan dukunngan dari berbagai pihak, maka penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Ibu Dwi Astuti Palupi, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
2. Ibu DR. Sanidjar Pebrihariati, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
3. Bapak H. Adri, S.H., M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
4. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum, yang selama ini telah banyak memberikan bekal ilmu bagi penulis selama belajar di Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.

5. Staff Karyawan dan Karyawati Biro Akademik dan Biro Kemahasiswaan Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta Padang.
6. Bapak Henky Valen dan Bapak Andes Vernando selaku pegawai Bank Tabungan Negara (BTN) Cabang Padang yang memberikan kesempatan untuk melakukan wawancara.

Dalam penulisan karya tulis akhir ini penulis telah berusaha untuk menyajikan yang terbaik, namun penulis menyadari bahwa karya tulis akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu berbagai kritik dan Saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan skripsi ini dimasa yang akan datang.

Padang, 14 Januari 2017

Penulis,

ADDYN ISLAMI PERKASA TANI

1310012111153

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv

BAB I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Metode Penelitian	4

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Tentang Perkreditan	
1. Pengertian Kredit	8
2. Macam-macam Kredit	12
3. Prinsip Pemberian Kredit.....	16
B. Tinjauan Tentang Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	20
2. Asas-asas Perjanjian.....	23
3. Syarat Sahnya Perjanjian	24
4. Hapusnya Suatu Perjanjian	29
C. Tinjauan Tentang Jaminan	
1. Pengertian Jaminan	32
2. Sifat Perjanjian Jaminan	32
3. Macam-macam Jaminan	33
D. Tinjauan Tentang Over Kredit	

1. Pengertian Over Kredit	35
2. Prosedur Over Kredit	35

BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang	39
B. Kendala-kendala Pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang	46
C. Upaya-upaya Penyelesaian Kendala Pelaksanaan Over Kredit Kepemilikan Rumah pada Bank Tabungan Negara Cabang Padang.....	49

BAB IV. PENUTUP

A. Simpulan	51
B. Saran	51

DAFTAR PUSTAKA