

LAPORAN MAGANG

PADA:

PT. EXKORTIMA CONSULTANT ABADI

**Jalan Utan Kayu Raya No.109, RT.13/RW.10, Utan Kayu Utara, Kecamatan
Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120**



Disusun Oleh:

NADYA OKTRIA SARI

2210015410022

PROGRAM STUDI TEKNIK EKONOMI KONSTRUKSI

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

UNIVERSITAS BUNG HATTA

PADANG

2025

LEMBARAN PENGESAHAN
MAGANG

PADA:

PT. EXKORTIMA CONSULTANT ABADI

**Jalan Utan Kayu Raya No.109, RT.13/RW.10, Utan Kayu Utara, Kecamatan Matraman,
Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120**

DISUSUN OLEH:

NADYA OKTRIA SARI

2210015410022

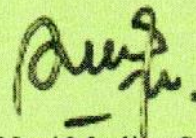
Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing



Dr. Martalius Peli, S.T, M.Sc

Pembimbing Lapangan

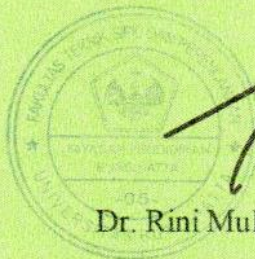


Neni Marlina S.T

Diketahui Oleh:

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

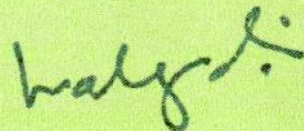
Dekan,

Dr. Rini Mulyani, ST., M.Sc (Eng.)

Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi

Ketua,



Dr. Wahyudi P. Utama, BQS,M.T

ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR BAJA PADA PROYEK CENTRAL KITCHEN MAISON

¹Nadya Oktria Sari, ²Wahyudi P. Utama

¹Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan
Perencanaan, Universitas Bung Hatta

nadyaoktriasari@gmail.com wahyudi@bunghatta.ac.id

ABSTRAK

Laporan ini menyajikan hasil magang di PT.Exkortima Consultant Abadi, sebuah perusahaan Konsultan *Quantity Surveyor* yang berlokasi di Jalan Utan Kayu Raya No.109, Jakarta. Magang berlangsung selama 150 hari yang dimulai dari 24 Februari 2025 sampai dengan 18 Juli 2025 sebagai bagian dari Kurikulum Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta. Tujuan dilaksanakannya magang ini adalah untuk mengintegrasikan teori akademik dengan praktik profesional di bidang *Quantity Surveying*. Selama proses magang berlangsung penulis terlibat dalam berbagai kegiatan antara lain Pengukuran Kuantitas dengan Microsoft Excel, Planswift, AutoCad, penyusunan *Bill Of Quantities (BOQ)*, perhitungan Ulang pekerjaan Kontraktor, Meeting Klarifikasi Pekerjaan yang telah dikerjakan Kontraktor, Progress bulanan dengan PT.Lippo Cikarang, PT.Lippo Karawaci, Yayasan Pelita Harapan, dan Evaluasi Lapangan pada proyek Cluster serta sekolah. Beberapa Proyek yang dikerjakan yaitu Mixed Use Kelapa Gading, Proyek Cluster NEO Cikarang PT.Lippo Cikarang, Proyek Cluster Flo dan Cluster Cove PT.Lippo Karawaci, Central Kitchen, Hotel Swissbell Pontianak dan Wisata Toba. Hasil magang menunjukkan peningkatan yang signifikan dalam pemahaman manajemen biaya konstruksi, administrasi kontrak, dan pengambilan keputusan berdasarkan data terkait. Laporan ini diharapkan dapat menjadi referensi akademis dan profesional untuk pengembangan kompetensi teknis dan analisis yang relevan dengan dunia kerja konstruksi dan memberikan gambaran mengenai tantangan, solusi dan praktik terbaik dalam pelaksanaan proyek konstruksi.

Kata Kunci : Quantity Surveying, Magang, Bill Of Quantities(BOQ), Konsultan Quantity Surveyor PT.Exkortima Consultant Abadi, Planswift, Progress Bulanan.

KATA PENGANTAR



Assalammualaikum Wr. Wb.

Dengan Mengucapkan Puji dan Syukur kepada Allah SWT Atas segala limpahan Rahmat, Karunia dan Ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan dan melaksanakan program magang ini dengan baik di PT.Exkortima Consultant Abadi. Tujuan akhir dari Program Magang dan pembuatan laporan ini adalah sebagai syarat dalam menyelesaikan mata kuliah wajib pada semester Enam Prodi Teknik Ekonomi Konstruksi (QS) Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan. Penulisan Laporan Magang merupakan Hasil Kegiatan dan pengamatan selama menjalani program Magang yang dilaksanakan selama 5 bulan yang dimulai dari tanggal 24 Februari 2025 sampai dengan tanggal 18 Juli 2025.

Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak laporan Magang ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses Pengerjaan Laporan Magang ini, yaitu kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, Yang telah memberikan kesehatan dan kekuatan dalam pembuatan laporan Magang ini.
2. Teristimewa dan terkasih yaitu Mama Ermanita, Papa Salman, Kakak Yulia Eka Salnita , Bang Ardyansyah dan Kakek Abdullah Sidi Rajo yang senantiasa mendukung, Mengiringi setiap perjalanan, memberikan kekuatan dan tak lupa selalu mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan Magang dengan baik dan sukses.
3. Bapak Dr. Wahyudi Putra Utama BQS, M,T selaku Dosen Pembimbing utama dalam penulisan laporan ini yang selalu memberikan kepercayaan, masukan dan semangat agar dapat menyelesaikan

Laporan Magang ini dengan baik.

4. Ibu Sesmiwati, A.Md, BQS, MT selaku Dosen Koordinator Program Magang dan Kerja Praktek Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi.
5. Ibu Neni Marlina selaku Pembimbing lapangan yang selalu membantu dan mengarahkan penulis selama melakukan program magang di PT. Exkortima Consultant Abadi.
6. Seluruh staff dan karyawan PT. Exkortima Consultant Abadi yang telah banyak membantu dan memberikan arahan dalam proses berlangsungnya program magang ini.
7. Uni Reffni Nazri dan Uda Afrizal Asy'ari yang telah mengayomi, menyayangi dan memberikan dukungan kepada penulis selama penulis melaksanakan Program Magang di Jakarta.
8. Om Letkol Asril Sikumbang yang selalu memberikan Penulis dukungan baik dukungan moril maupun materil.
9. Kakak-kakak tersayang yaitu Restu Amelia, Arria Humaira, Brenda Wulandari, Bahrum Aditya yang selalu menyemangati dan membantu penulis dalam menyelesaikan magang dan pembuatan laporan ini.
10. Sahabat tersayang yaitu Wan Assyifa Aulia Salsabilla dan Muhammad Abdullah Al Luqman yang senantiasa mendukung, menyemangati dan memberikan doa kepada penulis.
11. Pihak PT.Lippo Cikarang, PT.Lippo Karawaci, Yayasan Pendidikan Pelita Harapan yang memberikan kesempatan untuk berkontribusi langsung pada Proyek yang sedang dilaksanakan dan pihak kontraktor yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
12. Semua pihak yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Akhir Kata, penulis menyadari bahwa laporan magang ini masih memiliki keterbatasan, baik dari segi penyusunan maupun kelengkapan data. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya di masa mendatang. Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang memerlukan, menjadi dokumentasi pengalaman magang yang bermanfaat serta menambah wawasan bagi pembaca

Wassalammualaikum Wr. Wb.

Padang , 25 Agustus 2025

NADYA OKTRIA SARI

NPM: 2210015410022

DAFTAR ISI

LAPORAN MAGANG.....	i
LEMBARAN PENGESAHAN.....	ii
ANALISA PERHITUNGAN BIAYA PEKERJAAN STRUKTUR BAJA PADA PROYEK CENTRAL KITCHEN MAISON.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR	11
DAFTAR TABEL	12
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I. PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang	13
1.2 Maksud dan Tujuan Magang	14
1.3 Waktu dan Tempat Pelaksanaan Magang.....	16
1.4 Ruang Lingkup Magang.....	17
1.5 Sistematika Penulisan Laporan.....	18
BAB II. PROFIL PERUSAHAAN.....	20
2.1 Sejarah Perusahaan.....	20
2.2 Visi dan Misi Perusahaan	20
2.3 Ruang Lingkup Perusahaan.....	21
2.3.1 Preliminary Estimate (Perkiraan Awal Biaya)	21
2.3.2 Menyiapkan <i>Cost Plan</i> (Rencana Biaya).....	22
2.3.3 Menyiapkan Dokumen Tender.....	23
2.3.4 Memberikan Nasehat atas jenis Kontrak	24
2.2.5 Memberikan Nasehat untuk memperoleh kontraktor.....	24
2.2.6 Melakukan Klarifikasi dan Negosiasi.....	25

2.2.7 Menilai Kemajuan Pekerjaan Kontraktor	26
2.2.8 Menilai Perhitungan Pekerjaan Tambah Kurang dan budget.	26
2.2.9 Mengontrol biaya dan menyiapkan laporan keuangan (<i>Certificate Of Payment/COP</i>)	27
2.2.10 Menyiapkan laporan perhitungan Akhir (<i>Final Account</i>)	28
2.4 Pengalaman perusahaan	29
BAB III. LAPORAN KEGIATAN	38
3.1 Pendahuluan	38
3.2 Lingkup Pekerjaan Konstruksi	39
3.3 Rapat (Meeting) dengan Pihak Terkait	39
3.3.1 Meeting dengan Pihak AP Skill Building	39
3.3.2 Meeting dengan Kirloskar Chillers.....	41
3.3.3 Meeting Klarifikasi Volume Pekerjaan PT. Sriwijaya Kusuma (SWK)	43
3.3.4 Meeting Klarifikasi dengan PT.Melthana Indah Persada	46
3.3.5 Meeting Klarifikasi dengan PT.SMK	50
3.4 Perhitungan Volume Pada Pekerjaan Arsitektur Proyek Sekolah Cikal Kemang.	51
3.4.1 Perhitungan Volume pekerjaan Sanitair	52
3.4.2 Perhitungan Volume Pekerjaan Pintu dan Jendela Sekolah Cikal kemang.....	56
3.4.3 Perhitungan Volume pada Pekerjaan Tangga Sekolah Cikal Kemang.....	59
3.5 Perhitungan Volume Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Central Kitchen Nusantara International Convention & Exhibition Center, PIK2.....	63
3.5.1 Perhitungan Volume Pekerjaan Waterproofing Membrane	63
3.6 Perhitungan Volume dan Klarifikasi Volume Pada Proyek Cluster Neo Livin PT.Lippo Cikarang	66
3.6.1 Perhitungan Volume Pekerjaan yang telah dikerjakan oleh PT.Sriwijaya Kusuma Pada Proyek Cluster Neo Livin PT. Lippo Cikarang	66
3.6.2 Komparasi Perhitungan Volume PT.Sriwijaya Kusuma dan PT.Exkortima Consultant Abadi.....	69

3.7 Perhitungan Volume Pekerjaan Proyek Central Kitchen Kebagusan	73
3.7.1 Perhitungan Volume Pekerjaan Pondasi Tiang Pancang Proyek Central kitchen.	73
3.7.2 Perhitungan Volume Kolom Baja Lantai 1 Proyek Central kitchen Kebagusan	76
3.7.3 Perhitungan Volume List Equipment Central Kitchen Kebagusan.....	77
3.7.4 Perhitungan Volume Pekerjaan Sanitair Proyek Central kitchen kebangusan....	81
3.8 Perhitungan Volume Pekerjaan pada Proyek Mixed Use Kelapa gading	92
3.9 Perhitungan Volume Pada Proyek Swissbell Pontianak.....	95
3.9.1 Perhitungan Gross Floor Area	95
3.9.2 Perhitungan Volume Sanitary Lobby dan hall	96
3.10 Perhitungan Final Account Pekerjaan PT.Sriwijaya Kusuma	98
3.11 Melakukan Progress Bulanan pada Proyek Hope Academy PIK2	102
3.11.1 Melakukan Progress Klaim pada PT. DTSJ.....	102
3.11.2 Melakukan Progress Klaim pada PT.APIK.....	103
3.11.3 Membuat Daftar Hadir Cek Progress Hope Academy	106
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS.....	108
4.1 Data Umum Proyek Pembangunan Central Kitchen Maison.....	109
4.2 Data Teknis Proyek Pembangunan Central Kitchen Mansion	111
4.3 Ruang Lingkup Pekerjaan Struktur Baja Proyek Central Kitchen	112
4.4 Spesifikasi Pekerjaan Kolom Baja dan Balok Baja Central Kitchen Mansion Kebagusan jakarta Selatan	113
4.5 Metode Konstruksi Proyek Central Kitchen Maison	115
4.6 Analisa Perhitungan Proyek Central Kitchen Maison Kebagusan	117
4.6.1 Perhitungan Tie Beam	117
4.6.2 Perhitungan Kolom Baja	121
4.6.3 Perhitungan Baut Kolom Baja.....	123

4.6.4 Perhitungan Baseplate Kolom	126
4.6.5 Perhitungan Balok Baja Lantai 2 Central Kitchen.....	128
4.6.6 Analisa Perhitungan Biaya	130
4.6.7 Perhitungan RAB Central Kitchen Kebagusan.....	131
4.6.8 Perhitungan Time Schedule Central Kitchen Maison Kebagusan.....	134
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	135
5.1 Kesimpulan	135
5.2 Saran	136
DAFTAR PUSTAKA.....	138
LAMPIRAN.....	140

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Logo Perusahaan	20
Gambar 3. 1 Kartu Nama Staf AP Skill Building.....	41
Gambar 3. 2 Kartu Nama Staff PT. Kirloskar Chiller.....	41
Gambar 3. 3 Zoom Meeting dengan PT.Sriwijaya Kusuma	43
Gambar 3. 4 Zoom Meeting dengan PT.Melthana Indah Persada.....	47
Gambar 3. 5 Zoom Meeting dengan PT.SMK.....	50
Gambar 3. 6 Sanitary Fixture Sekolah Cikal Kemang.....	53
Gambar 3. 7 Denah T1 Toilet Sekolah Cikal Kemang.....	55
Gambar 3. 8 Denah Pintu & Jendela Lantai 1, Tower 5	58
Gambar 3. 9 Denah Tangga Sekolah Cikal Kemang	60
Gambar 3. 10 Mapping Area Akses Jalan.....	68
Gambar 3. 11 Mapping Area Limestone.....	71
Gambar 3. 12 Mapping Area Basecourse	72
Gambar 3. 13 Mapping Area Pagar	72
Gambar 3. 14 Denah Pondasi Central Kitchen	75
Gambar 3. 15 Gambar List Perlengkapan central Kitchen Kebagusan	80
Gambar 3. 16 Denah Toilet Lantai 1	84
Gambar 3. 17 . Proses Klarifikasi dokumen	99
Gambar 3. 18 Melakukan Pengukuran Ulang.....	100
Gambar 3. 19 Berita Acara Progress Hope Acaademy PIK 2 PT. DTSJ.....	103
Gambar 3. 20 Risalah Rapat Progress PT.APIK.....	105
Gambar 3. 21 Daftar Hadir Cek Progress Klaim Kontraktor.....	106

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2. 1 Pengalaman Perusahaan</i>	<i>29</i>
Tabel 3. 1 Taking Off list Sanitary Sekolah Cikal Kemang.....	54
Tabel 3. 2 Taking Off List Pintu dan Jendela.....	57
Tabel 3. 3 Perhitungan Volume Tangga	61
Tabel 3. 4 Perhitungan Penulangan Pekerjaan tangga	62
Tabel 3. 5 Taking Off WaterProofing Membrane	65
Tabel 3. 6 Perhitungan Ulang Volume PT.SWK.....	66
Tabel 3. 7 Hasil Komprasi PT. Sriwijaya Kusuma dan PT.Exkortima Consultant Abadi..	70
Tabel 3. 8 Taking Off List Perhitungan Bor Pile	74
Tabel 3. 9 Perhitungan Volume Baja Proyek Central Kitchen Kebagusan.....	76
<i>Tabel 3. 10 Perhitungan Volume List Equipment Central Kitchen Kebagusan.....</i>	<i>78</i>
Tabel 3. 11 Perhitungan Volume Sanitair central Kitchen kebagusan.....	81
Tabel 3. 12 Taking Off List Perhitungan Sheet Pile Mixed use	94
Tabel 3. 13 Perhitungan Gross Floor Area.....	95
Tabel 3. 14 perhitungan Volume Toilet Pria pada Lobby dan hall	97
Tabel 4. 1 Data Umum Proyek	110
Tabel 4. 2 Perhitungan Beton dan Bekisting	118
Tabel 4. 3 Pembesian Tie Beam	120
Tabel 4. 4 Perhitungan Kolom Baja Lantai 1 dan 2	122
Tabel 4. 5 Perhitungan Baut Kolom Baja	123
Tabel 4. 6 Perhitungan BasePlate Baja.....	126
Tabel 4. 7 Perhitungan Balok Baja Lantai 2	128
Tabel 4. 8 Analisa Harga Satuan Pekerjaan	130
Tabel 4. 9 Rencana Anggaran Biaya Central Kitchen Maison.....	132
Tabel 4. 10 Time Schedule Central kitchen	134

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Sektor Konstruksi memegang peranan krusial dalam pembangunan *infrastruktur* dan pengembangan ekonomi suatu negara. Di Indonesia, dengan pertumbuhan populasi dan urbanisasi yang pesat, permintaan akan Pembangunan Infrastruktur, Properti Residensial, Komersial dan Industri terus meningkat. Hal ini menjadikan industri konstruksi sebagai salah satu pilar penting dalam perekonomian nasional.

Dalam setiap Proyek Konstruksi, Pengelolaan Biaya yang Efektif dan Efisien menjadi faktor penentu keberhasilan. Di sinilah peran penting Konsultan *Quantity Surveyor (QS)* menjadi sangat signifikan. Konsultan QS adalah tenaga ahli yang memiliki kompetensi dalam mengelola aspek biaya proyek konstruksi mulai dari tahap perencanaan, perancangan, hingga pelaksanaan dan penyelesaian. Mereka bertanggung jawab untuk menyusun perkiraan biaya (*Bil Of Quantities*), Melakukan Analisa Biaya, Memberikan Saran Nilai (*Value Engineering*), Mengelola Kontrak, Melakukan Verifikasi Progress, hingga Menyelesaikan Sengketa Biaya Konstruksi.

Perkembangan teknologi dan metodologi dalam industri konstruksi menuntut para profesional QS untuk terus meningkatkan kompetensi dan pengetahuan mereka. Penggunaan perangkat lunak yang digunakan untuk membantu proses perhitungan volume, penerapan prinsip-prinsip lean construction, serta pemahaman mendalam terhadap regulasi dan standar konstruksi terkini menjadi semakin esensial.

Kegiatan Magang di Perusahaan Konsultan QS memberikan kesempatan yang sangat berharga bagi mahasiswa untuk mengaplikasikan pengetahuan teoritis yang diperoleh di bangku perkuliahan ke dalam praktik kerja nyata. Melalui partisipasi aktif dalam berbagai tahapan proyek, mahasiswa dapat memahami secara mendalam proses kerja seorang QS, mengembangkan keterampilan teknis dan non-teknis, serta membangun jaringan profesional di industri konstruksi.

Karena itu, kegiatan Magang ini adalah salah satu mata kuliah pada Semester Enam (VI) pada Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta Padang. Setiap mahasiswa dan mahasiswi diwajibkan untuk melaksanakan kegiatan Magang/Kerja Praktek. Kegiatan tersebut merupakan salah satu persyaratan untuk mengikuti Mata Kuliah Seminar dan Tugas Akhir (TA), dan menjadi syarat kelulusan Mahasiswa/Mahasiswi Program Studi Teknik Ekonomi Konstruksi. Kerja Praktek dan Magang ini diadakan agar Mahasiswa/Mahasiswi dapat mengenal dunia kerja yang sesungguhnya dan dapat lebih mengerti atas implementasi yang ada di mata kuliah dengan yang ada di dunia kerja sesungguhnya.

1.2 Maksud dan Tujuan Magang

Maksud dari pelaksanaan Magang ini adalah untuk memenuhi persyaratan kurikulum diploma tiga (D3) pada program studi Teknik Ekonomi Konstruksi Universitas Bung Hatta. Selain itu kerja praktek/Magang juga dimaksudkan untuk memberikan pengetahuan langsung kepada mahasiswa mengenai pelaksanaan pekerjaan proyek di lapangan.

Adapun tujuan dilaksanakannya magang ini terbagi atas 2 yaitu Tujuan Umum dan Tujuan Khusus sebagai berikut :

1. Tujuan Umum

- a. Memberikan kesempatan kepada mahasiswa untuk mendapatkan praktik langsung yang mendukung pengembangan kompetensi profesional serta mempercepat proses penyusunan tugas akhir di bidang *Quantity Surveying*.
- b. Mengaplikasikan seluruh pengetahuan yang telah diperoleh selama proses pembelajaran di kampus untuk memahami secara mendalam standar kerja profesional dalam dunia

Konstruksi, khususnya dalam aspek pengukuran kuantitas Konstruksi, Estimasi Biaya, Administrasi Kontrak Konstruksi, dan Manajemen Konstruksi.

- c. Membangun keterhubungan antara teori dan praktik untuk menciptakan sinkronisasi antara kurikulum perguruan tinggi dan kebutuhan Industri Konstruksi, khususnya dalam lingkup *Quantity surveying*
- d. Meningkatkan kualitas proses pembelajaran melalui pendekatan pendidikan berbasis praktik, sehingga lulusan memiliki kompetensi profesional yang siap beradaptasi dengan tuntutan dunia kerja dalam bidang *Quantity Surveying*
- e. Memperkaya pengetahuan mahasiswa melalui pengalaman kerja nyata di lingkungan industri konstruksi, sehingga bekal untuk menghadapi tantangan dunia kerja setelah menyelesaikan pendidikan di D3 Teknik Ekonomi Konstruksi

2. Tujuan Khusus

a) Sikap

- a. Memiliki kemampuan bekerja sama dan menunjukkan tanggung jawab dalam menjalankan tugas.
- b. Menjunjung tinggi etika serta bersikap baik, sopan dan jujur
- c. Meningkatkan semangat kemandirian dan rasa percaya diri

b) Keterampilan Umum

- a. Mampu menjaga dan memperluas hubungan kerja dengan mitra magang, rekan kerja, kolega, serta jaringan profesional

- b. Mampu mengevaluasi kemampuan diri untuk mencapai keterampilan atau keahlian tertentu di bidang *Quantity Surveying*
 - c. Mampu mengelola proses pembelajaran secara mandiri dan aktif
- c) Keterampilan Khusus
- a. Mampu berkomunikasi secara efektif dan berkontribusi dalam membangun kerja sama tim di bidang *Quantity Surveying*
 - b. Mampu menyelesaikan permasalahan terkait Estimasi Biaya, Pengendalian Proyek, dan Menyusun Dokumen Kontrak yang Relevan
 - c. Memiliki kemampuan menerapkan pengetahuan *Quantity Surveying* dalam praktik, serta memahami proses kerja dan lingkup pekerjaan di lokasi proyek atau tempat magang
 - d. Mampu mengaplikasikan pengetahuan teknis secara tepat sesuai kebutuhan proyek konstruksi.

1.3 Waktu dan Tempat Pelaksanaan Magang

Berikut waktu dan tempat pelaksanaan kerja praktek:

- ❖ Waktu Pelaksanaan
: 24 Februari 2025 – 18 Juli 2025
- ❖ Tempat Pelaksanaan
: PT. Exkortima Consultant Abadi

❖ Alamat

: Jalan Utan Kayu Raya No.109, RT.13/RW.10, Utan Kayu Utara,
Kecamatan Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota
Jakarta 13120

❖ Telepon/Faks

: +6221 2285 0761

❖ Website

: <https://exkortima.co.id/contact>

❖ Email

: admin@exkortima.co.id / exkortima@yahoo.co.id

1.4 Ruang Lingkup Magang

Laporan kerja Magang ini disusun berdasarkan pengamatan dan wawancara langsung dengan konsultan dari PT. Exkortima Consultant Abadi. Proses penyusunan laporan ini juga berpedoman pada prinsip-prinsip dan standar yang relevan untuk memastikan keakuratan dan kualitas informasi yang disajikan. Pekerjaan yang dilakukan berdasarkan kegiatan yang dilakukan sehari-hari selama proses Magang berlangsung. Ruang lingkup magang ini mencakup seluruh kegiatan yang dilakukan penulis selama menjalani program magang selama 5 (lima) bulan pada PT.Exkortima Consultant Abadi

Adapun pekerjaan yang berlangsung meliputi saat penulis memulai Magang meliputi:

1. Perhitungan Kuantitas Konstruksi
2. Analisis dan Perencanaan Biaya
3. Dokumentasi Pra Kontrak (*Bill of Quantities*)
4. Tender dan Penyusunan Kontrak
5. Kerja Pasca Kontrak: Interim valuation & payment
6. Mempelajari Software Planswift yang digunakan dalam melakukan pengukuran dan perhitungan volume pekerjaan.
7. Melakukan Komparasi pada Perusahaan Kontraktor

1.5 Sistematika Penulisan Laporan

1. Sistematika penulisan laporan KP meliputi:
 - a. Halaman Judul
 - b. Halaman Pengesahan
 - c. Kata Pengantar
 - d. Daftar Isi
 - e. Daftar Gambar
 - f. Daftar Tabel
 - g. Daftar Lampiran
 - h. Batang Tubuh Laporan Magang, terdiri dari

A. BAB I PENDAHULUAN

- 1.1 Latar Belakang
- 1.2 Maksud dan Tujuan
- 1.3 Waktu dan Tempat Pelaksanaan Magang
- 1.4 Ruang Lingkup Pekerjaan Magang
- 1.5 Sistematika Penulisan Laporan

B. BAB II PROFIL PERUSAHAAN

- 2.1 Sejarah Perusahaan
- 2.2 Visi dan Misi Perusahaan
- 2.3 Ruang Lingkup Perusahaan
- 2.4 Struktur Organisasi Perusahaan
- 2.5 Pengalaman Perusahaan
- 2.6 Data Proyek

C. BAB III LAPORAN KEGIATAN

- 3.1 Pendahuluan
- 3.2 Lingkup Pekerjaan Perusahaan
- 3.3 Kegiatan Selama Magang

D. BAB IV TINJAUAN KHUSUS

- 4.1 Data umum
- 4.2 Data Teknis
- 4.3 Material dan Peralatan
- 4.4 Metode Konstruksi
- 4.5 Perhitungan Kuantitas
- 4.6 Estimasi Biaya
- 4.7 Penjadwalan/Schedule

E. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

Pada Bab ini berisikan kesimpulan dan saran selama melaksanakan program Magang, untuk kesimpulan disesuaikan dengan BAB III dan BAB IV. Sementara saran berisikan pemecahan masalah pada tempat Magang dan kegiatan Magang.

F. DAFTAR PUSTAKA

Berisikan referensi atau daftar bacaan yang dikutip pada laporan Magang, berkaitan dengan daftar dari buku-buku dan website yang diambil sebagai bahan-bahan dalam pembuatan Laporan Magang.

G. LAMPIRAN

Berisikan Lembaran-Lembaran pendukung laporan Magang berupa Kartu Asistensi, Surat Keterangan telah menyelesaikan Magang, Gambar Kerja, dan lainnya