

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisa yang dilakukan dengan menerapkan metode Rekayasa Nilai (*Value Engineering*) hasil yang didapat yaitu pekerjaan arsitektur proyek Pembangunan Gedung Serba Guna pada Sport Center Padang Panjang

1. Pada hasil analisa yang dilakukan, terdapat perubahan material pekerjaan yaitu pada pemasangan plesteran dan acian menggunakan material Semen mortar instan (Plester MU-301PlesterPlus + Dunia mortar acian), pada pekerjaan *finishing* lantai dan dinding lantai 2 menggunakan material Membrane Bakar Standar 3mm, dan pada pekerjaan *finishing* lantai dan dinding lantai 1 menggunakan material EPI PU-Sport 900

2. Biaya pekerjaan arsitektur sebelum rekayasa nilai yaitu Rp 5,611,872,951.34 setelah dilakukan rekayasa nilai biaya yang didapat yaitu Rp 5,435,475,939.86.

3. Total efisiensi biaya konstruksi yang didapat sebesar Rp 176,397,011.48 dengan prosentase 3.14%

5.2 Saran

Berdasarkan analisa dan penyusunan tugas akhir yang telah dilakukan oleh penulis, terdapat beberapa saran yaitu :

1. Diperlukan pengetahuan dan wawasan yang lebih banyak lagi tentang alternatif desain dan material.

2. Diperlukan penelitian selanjutnya untuk menganalisa dampak penggantian material finishing lantai maupun dinding terhadap struktur.

Daftar Pustaka

- Dell’Isola, A. J. (1997). Value Engineering: Practical Applications for Design, Construction, Maintenance & Operations. RS Means Company Inc.
- Hammersley, J. (2002). Value Management in Design and Construction. London: E&FN Spon.
- SAVE International. (2007). Value Methodology Standard. The Value Society.
- Prasetyo, A. (2017). Penerapan Rekayasa Nilai pada Pembangunan Rumah Sakit di Jakarta. Tesis. Universitas Indonesia.
- Sari, D. (2018). Penerapan Value Engineering pada Proyek Pembangunan Mall di Bandung. Skripsi. Universitas Katolik Parahyangan.
- Hendra, T. (2016). Penerapan Rekayasa Nilai pada Proyek Pembangunan Gedung Perkantoran di Surabaya. Tugas Akhir. ITS Surabaya.
- Soeharto, I. (1995). Manajemen Proyek: Dari Konseptual sampai Operasional. Jakarta: Erlangga.
- Widodo, C. (2012). Manajemen Konstruksi Proyek. Jakarta: EGC.
- Zimmerman, L. W. (1982). VE Workshop Procedures Manual. SAVE International.
- Mitchell, G. (1982). Fundamentals of Value Engineering. McGraw-Hill.
- Priyanto, D. (2010). Pengantar Value Engineering dalam Proyek Konstruksi. Yogyakarta: Andi.
- Siregar, S. (2015). Pengantar Evaluasi Ekonomi Proyek. Jakarta: Salemba Empat.
- Fitrah, H. (2015). Utilitas Microsoft Excel dalam Proyek Teknik Sipil. Bandung: Informatika.

Adi, S. (2003). Microsoft Project untuk Manajemen Konstruksi. Yogyakarta: Andi.

Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 86 Tahun 2021 tentang Desain Besar Olahraga Nasional (DBON).

Badan Standarisasi Nasional. (2015). SNI 2833: Analisis Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan. Jakarta: BSN.

Lampiran 1. Rekapitulasi Harga Pembangunan Sarana Olahraga Sport Center

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

PROGRAM : PENGEMBANGAN KAPASITAS DAYA SAING KEOLAHRAGAAN
 KEGIATAN : PEMBINAAN PENGEMBANGAN OLAHRAGA PENDIDIKAN PADA JENJANG PENDIDIKAN YANG MENJADI KEWENANGAN DAERAH KABUPATEN/KOTA
 SUB KEGIATAN : KOORDINASI, SINKRONISASI DAN PELAKSANAAN PENYEDIAAN SARANA DAN PRASARANA OLAHRAGA KABUPATEN/KOTA
 PEKERJAAN : PEMBANGUNAN SARANA OLAHRAGA SPORT CENTRE
 LOKASI : KOTA PADANG PANJANG
 TAHUN ANGGARAN : 2022 DAN 2023

NO	URAIAN PEKERJAAN	SUB JUMLAH Rp.	JUMLAH HARGA Rp.
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	121,155,200.00	121,155,200.00
II	PEKERJAAN SMKK	482,026,500.00	482,026,500.00
III	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR		9,955,612,008.39
III.1	PEKERJAAN PERSIAPAN INFRASTRUKTUR	276,241,300.00	
III.2	PEKERJAAN URUGAN, GALIAN, GRADDING DAN STRIPPING	604,023,040.00	
III.3	PEKERJAAN URUGAN JALAN DARI AREA AQUATIC KE POWER HOUSE	774,800,000.00	
III.4	PEKERJAAN PERKERASAN JALAN ASPAL (LENTUR)	4,639,870,119.99	
III.5	PEKERJAAN DRAINASE	3,660,677,548.40	
IV	PEKERJAAN GEDUNG UTILITAS KAWASAN		1,350,758,106.42
IV.1	PEKERJAAN MENARA AIR	413,663,791.75	
IV.2	PEKERJAAN RUANG POMPA	118,653,065.78	
IV.3	PEKERJAAN DUDUKAN WATER TANK	32,277,944.58	
IV.4	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	651,070,586.70	
IV.5	PEKERJAAN DUDUKAN STP	135,092,717.61	
V	PEKERJAAN UTILITAS MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		2,773,979,081.92
V.1	PEKERJAAN MEKANIKAL	1,814,669,354.66	
V.2	PEKERJAAN ELEKTRIKAL	959,309,727.26	
VI	PEKERJAAN GEDUNG SERBA GUNA		20,667,388,030.17
VI.1	PEKERJAAN STRUKTUR	14,157,616,989.98	
VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	5,611,872,951.34	
VI.3	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	897,898,088.85	
VII	PEKERJAAN GEDUNG KANTOR PENGELOLA DAN VENUE BOWLING		6,695,567,260.41
VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR	2,905,715,070.79	
VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR	2,669,144,717.21	
VII.3	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	1,120,707,472.41	

VIII	PEKERJAAN BASKET SEMI OUTDOOR		2,829,581,106.26
	VIII.1 PEKERJAAN PERKERASAN LAPANGAN BASKET SEMI OUTDOOR	490,241,680.24	
	VIII.2 PEKERJAAN PERLENGKAPAN LAPANGAN	495,194,120.22	
	VIII.3 PEKERJAAN ATAP MEMBRANE LAPANGAN	1,779,453,894.60	
	VIII.4 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	64,691,411.20	
IX	PEKERJAAN TENNIS OUTDOOR		2,951,762,407.66
	IX.1 PEKERJAAN STRUKTUR LAPANGAN TENNIS OUTDOOR	1,288,455,472.15	
	IX.2 PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	450,520,043.43	
	IX.3 PEKERJAAN PERLENGKAPAN LAPANGAN	968,224,961.58	
	IX.4 PEKERJAAN PONDASI ATAP MEMBRANE	41,361,003.87	
	IX.5 PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	203,200,926.62	
X	PEKERJAAN PANJAT TEBING		4,690,383,384.35
	X.1 PEKERJAAN PANJAT TEBING TIPE 1	1,150,023,821.36	
	X.2 PEKERJAAN PANJAT TEBING TIPE 2	3,113,386,664.42	
	X.3 PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	224,727,298.57	
	X.4 PEKERJAAN PERLENGKAPAN TANDING PANJAT TEBING	202,245,600.00	
XI	PEKERJAAN SKATE PARK		1,922,327,454.96
	XI.1 PEMBANGUNAN SKATE PARK	1,697,600,156.39	
	XI.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	224,727,298.57	
	JUMLAH		54,440,540,540.54
	P P N 11% :		5,988,459,459.46
	JUMLAH + PPN 11% :		60,429,000,000.00
XII	PEKERJAAN YANG TIDAK TERKENA PPN :		
	XIV.1 BIAYA PENYAMBUNGAN LISTRIK (131.000 VA)	400,000,000.00	400,000,000.00
	XIV.2 BIAYA PENYAMBUNGAN AIR	120,000,000.00	120,000,000.00
	XIV.3 BIAYA PENYAMBUNGAN TELEPON	50,000,000.00	50,000,000.00
	JUMLAH:		570,000,000.00
TOTAL :			60,999,000,000

LAMPIRAN 2 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek Sarana Olahraga Sport Center Padang Panjang

NO	ITEM PEKERJAAN	JUMLAH HARGA	TOTAL HARGA
I.	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 121,155,200.00	Rp 121,155,200.00
II.	PEKERJAAN PENYELENGGARAAN KEAMANAN DAN KESEHATAN KERJA SERTA KESELAMATAN KONSTRUKSI	Rp 482,026,500.00	Rp 482,026,500.00
III.	PEKERJAAN INFRASTRUKTUR		Rp 9,955,612,008.39
	III.1 PEKERJAAN PERSIAPAN INFRASTRUKTUR	Rp 276,241,300.00	
	III.2 PEKERJAAN URUGAN, GALIAN, GRADDDING DAN STRIPPING	Rp 604,023,040.00	
	III.3 PEKERJAAN URUGAN JALAN DARI AREA AQUATIC KE POWER HOUSE	Rp 774,800,000.00	
	III.4 PEKERJAAN PERKERASAN JALAN ASPAL (LENTUR)	Rp 4,639,870,119.99	
	III.5 PEKERJAAN DRAINASE	Rp 3,660,677,548.40	
IV.	PEKERJAAN GEDUNG UTILITAS KAWASAN		Rp 1,350,758,106.42
	IV.1 PEKERJAAN MENARA AIR		Rp 413,663,791.75
	4.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp 6,046,255.40	
	4.1.2 PEKERJAAN PONDASI DALAM	Rp 34,725,948.29	
	4.1.3 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 372,891,588.07	
	IV.2 PEKERJAAN RUANG POMPA		Rp 118,653,065.78
	4.2.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp 4,032,145.87	
	4.2.2 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 60,362,219.91	
	4.2.3 PEKERJAAN ARSITEKTUR		
	A PEKERJAAN DINDING	Rp 11,956,672.00	
	B PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES	Rp 32,501,600.00	
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp 1,136,096.00	
	D PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING	Rp 5,547,156.00	
	E PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 3,117,176.00	
	IV.3 PEKERJAAN DUDUKAN WATER TANK		Rp 32,277,944.58
	4.3.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp 3,695,410.00	
	4.3.2 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS	Rp 28,582,534.58	
	IV.4 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL		Rp 651,070,586.70
	4.4.1 PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp 581,685,000.00	
	4.4.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL		
	A PEKERJAAN PANEL	Rp 3,648,513.00	
	B PEKERJAAN KABEL FEEDER	Rp 1,699,830.00	
	C PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN	Rp 2,085,834.50	
	D PEKERJAAN PROTEKSI PETIR & GROUNDING	Rp 52,464,727.60	
	E PEKERJAAN CCTV	Rp 9,486,681.60	
	IV.5 PEKERJAAN DUDUKAN STP		Rp 135,092,717.61
	4.5.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp 14,257,087.14	
	4.5.2 PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 120,835,630.47	
V.	PEKERJAAN UTILITAS MEKANIKAL & ELEKTRIKAL		Rp 2,773,979,081.92
	V.1 PEKERJAAN MEKANIKAL		Rp 1,814,669,354.66
	5.1.1 PEKERJAAN PLUMBING	Rp 486,289,447.30	
	5.1.2 PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	Rp 1,328,379,907.36	
	V.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL		Rp 959,309,727.26
	5.2.1 PEKERJAAN PANEL	Rp 72,772,650.50	
	5.2.2 PEKERJAAN KABEL FEEDER	Rp 227,802,311.00	
	5.2.3 PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN	Rp 658,734,765.76	
VI.	PEKERJAAN GEDUNG SERBA GUNA		Rp 20,667,388,030.17
	VI.1 PEKERJAAN STRUKTUR		Rp 14,157,616,989.98
	6.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp 159,006,547.13	Rp 159,006,547.13
	6.1.2 PEKERJAAN PONDASI DALAM	Rp 2,137,179,020.33	Rp 2,137,179,020.33
	6.1.3 PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH		Rp 2,694,254,444.28
	A PEKERJAAN PILE CAP	Rp 823,508,234.41	
	B PEKERJAAN PEMBALOKAN & PLAT LANTAI	Rp 1,870,746,209.87	
	6.1.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS		Rp 2,723,883,034.15
	A LANTAI I		
	1. PEKERJAAN KOLOM	Rp 1,060,519,462.75	
	B LANTAI II	Rp 1,663,363,571.40	
	6.1.5 LANTAI ATAP DAK & RING BALOK	Rp 712,614,244.57	Rp 712,614,244.57
	6.1.6 PEKERJAAN RANGKA ATAP SPACE FRAME	Rp 5,664,746,729.40	Rp 5,664,746,729.40
	6.1.7 PEKERJAAN TANGGA	Rp 65,932,970.11	Rp 65,932,970.11

	VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp	5,611,872,951.34
		6.2.1 PEKERJAAN PERKERASAN AREA PLAZA	Rp	640,804,034.61	Rp 640,804,034.61
		6.2.2 PEKERJAAN LANTAI I			Rp 2,894,074,495.06
		A PEKERJAAN DINDING	Rp	390,067,864.46	
		B PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES	Rp	324,528,800.00	
		C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp	97,849,904.50	
		D PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING	Rp	1,807,971,415.50	
		E PEKERJAAN SANITAIR	Rp	192,846,810.00	
		TOILET TIPE I (Toilet Wanita, Toilet Pria & Toilet Difabel)			
		TOILET TIPE II (Ruang Ganti)			
		TOILET TIPE III (Ruang Ganti & Janitor)			
		F PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	80,809,700.60	
		6.2.3 PEKERJAAN LANTAI II EL. +3.50	Rp	759,054,174.56	Rp 759,054,174.56
		A PEKERJAAN DINDING			
		B PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES			
		C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			
		D PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING			
		E PEKERJAAN PENGECATAN			
		6.2.4 PEKERJAAN ATAP UTAMA	Rp	227,528,662.96	Rp 227,528,662.96
		A PEKERJAAN DINDING EL. +8.50			
		B PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING EL. +8.50			
		C PEKERJAAN PENGECATAN			
		6.2.5 PEKERJAAN FAÇADE	Rp	564,711,584.15	Rp 564,711,584.15
		6.2.6 PEKERJAAN PERLENGKAPAN OLAH RAGA	Rp	525,700,000.00	Rp 525,700,000.00
	VI.3	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL			Rp 897,898,088.85
		6.3.1 PEKERJAAN MEKANIKAL			Rp 290,674,107.78
		A PEKERJAAN TATA UDARA	Rp	160,185,293.55	
		B PEKERJAAN PLUMBING	Rp	103,265,821.95	
		C PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	Rp	27,222,992.28	
		6.3.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
		A PEKERJAAN PANEL	Rp	392,364,734.30	Rp 392,364,734.30
		B PEKERJAAN KABEL FEEDER & TRAY			
		C PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN			
		D PEKERJAAN PROTEKSI PETIR & GROUNDING			
		6.3.3 PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp	214,859,246.77	Rp 214,859,246.77
		A PEKERJAAN DATA			
		B PEKERJAAN CCTV			
		C PEKERJAAN SOUND SYSTEM			
		D PEKERJAAN FIRE ALARM			
		E PEKERJAAN MATV			
	VII.	PEKERJAAN GEDUNG KANTOR PENGELOLA DAN VENUE BOWLING		Rp	6,695,567,260.41
	VII.1	PEKERJAAN STRUKTUR			Rp 6,695,567,260.41
		7.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp	55,348,901.12	Rp 55,348,901.12
		7.1.2 PEKERJAAN PONDASI DALAM	Rp	672,067,165.90	Rp 672,067,165.90
		7.1.3 PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH			Rp 686,130,635.75
		A PEKERJAAN PILE CAP	Rp	162,196,375.28	
		B PEKERJAAN PEMBALOKAN & PLAT LANTAI	Rp	523,934,260.48	
		7.1.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			Rp 1,426,235,397.90
		A LANTAI 1 (SATU)	Rp	362,852,613.70	
		B LANTAI 2 (DUA)	Rp	778,655,385.40	
		C PEKERJAAN PEMBALOKAN & PLAT	Rp	284,727,398.80	
		7.1.5 PEKERJAAN TANGGA	Rp	65,932,970.11	Rp 65,932,970.11
	VII.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR			Rp 2,669,144,717.21
		7.2.1 PEKERJAAN LANTAI I	Rp	1,127,159,710.89	
		7.2.2 PEKERJAAN LANTAI II	Rp	1,011,538,720.13	
		7.2.3 PEKERJAAN LANTAI ATAP	Rp	497,946,286.19	
		7.2.4 PEKERJAAN FAÇADE	Rp	32,500,000.00	
		7.2.5 PEKERJAAN PERLENGKAPAN BOWLING	Rp	-	
	VII.3	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL			Rp 1,120,707,472.41
		7.3.1 PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp	448,402,282.34	
		7.3.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	427,732,077.15	
		7.3.3 PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp	244,573,112.91	

VIII.	PEKERJAAN BASKET SEMI OUTDOOR		Rp	2,829,581,106.26	
VIII.1	PEKERJAAN PERKERASAN LAPANGAN BASKET SEMI OUTDOOR	Rp	490,241,680.24	Rp	490,241,680.24
VIII.2	PEKERJAAN PERLENGKAPAN LAPANGAN	Rp	495,194,120.22	Rp	495,194,120.22
VIII.3	PEKERJAAN ATAP MEMBRANE LAPANGAN			Rp	1,779,453,894.60
	8.3.1 PEKERJAAN PONDASI	Rp	36,453,894.60		
	8.3.2 PEKERJAAN ATAP MEMBRANE	Rp	1,743,000,000.00		
VIII.4	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL				
	8.4.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
	A PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN	Rp	64,691,411.20	Rp	64,691,411.20
IX.	PEKERJAAN TENNIS OUTDOOR			Rp	2,951,762,407.66
IX.1	PEKERJAAN STRUKTUR LAPANGAN TENNIS OUTDOOR			Rp	1,288,455,472.15
	9.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp	35,424,580.19		
	9.1.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp	1,253,030,891.96		
IX.2	PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR	Rp	450,520,043.43	Rp	450,520,043.43
	9.2.1 PEKERJAAN DINDING				
	9.2.2 PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES				
	9.2.3 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
	9.2.4 PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING				
	9.2.5 PEKERJAAN SANITAIR (TOILET PRIA & WANITA)				
	9.2.6 PEKERJAAN PENGECATAN				
IX.3	PEKERJAAN PERLENGKAPAN LAPANGAN	Rp	968,224,961.58	Rp	968,224,961.58
IX.4	PEKERJAAN PONDASI ATAP MEMBRANE	Rp	41,361,003.87	Rp	41,361,003.87
IX.5	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL			Rp	203,200,926.62
	9.5.1 PEKERJAAN MEKANIKAL	Rp	91,195,289.34		
	9.5.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	112,005,637.28		
X.	PEKERJAAN PANJAT TEBING			Rp	4,690,383,384.35
X.1	PEKERJAAN PANJAT TEBING TIPE 1			Rp	1,150,023,821.36
	10.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp	9,983,331.20		
	10.1.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp	682,343,130.16		
	10.1.3 PEKERJAAN PERLENGKAPAN CLIMBING WALL	Rp	457,697,360.00		
X.2	PEKERJAAN PANJAT TEBING TIPE 2			Rp	3,113,386,664.42
	10.2.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp	7,781,397.58		
	10.2.2 PEKERJAAN STRUKTUR BETON	Rp	2,647,907,906.84		
	10.2.3 PEKERJAAN PERLENGKAPAN CLIMBING WALL	Rp	457,697,360.00		
X.3	PEKERJAAN MEKANIKAL & ELEKTRIKAL			Rp	224,727,298.57
	10.3.1 PEKERJAAN ELEKTRIKAL	Rp	224,727,298.57		
X.4	PEKERJAAN PERLENGKAPAN TANDING PANJAT TEBING			Rp	202,245,600.00
	10.4.1 PEKERJAAPERALATAN TANDING PANJAT TEBING	Rp	202,245,600.00		
XI.	PEKERJAAN SKATE PARK			Rp	1,922,327,454.96
XI.1	PEKERJAAN SKATE PARK	Rp	1,697,600,156.39	Rp	1,697,600,156.39
XI.2	PEKERJAAN ELEKTRIKAL			Rp	224,727,298.57
	11.2.1 PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN	Rp	224,727,298.57		
		JUMLAH (1)	Rp	54,440,540,540.54	
		PPN 11% (2)	Rp	5,988,459,459.46	
		JUMLAH TOTAL (3)	Rp	60,429,000,000.00	
XII	PEKERJAAN YANG TIDAK TERKENA PPN :				
XII.1	BIAYA PENYAMBUNGAN LISTRIK (131.000 VA)	Rp	400,000,000.00	Rp	400,000,000.00
XII.2	BIAYA PENYAMBUNGAN AIR	Rp	120,000,000.00	Rp	120,000,000.00
XII.3	BIAYA PENYAMBUNGAN TELEPON	Rp	50,000,000.00	Rp	50,000,000.00
		JUMLAH XII	Rp	570,000,000.00	
		JUMLAH XII + JUMLAH TOTAL (3)	Rp	60,999,000,000	

LAMPIRAN 3 Perubahan Pengelompokan RAB Gedung Serba Guna Pada Proyek Gedung Sport Center Padang Panjang

VI.	PEKERJAAN GEDUNG SERBA GUNA		Rp	20,667,388,030.17
	VI.1 PEKERJAAN STRUKTUR		Rp	14,157,616,989.98
	6.1.1 PEKERJAAN TANAH & URUGAN	Rp	159,006,547.13	Rp 159,006,547.13
	6.1.2 PEKERJAAN PONDASI DALAM	Rp	2,137,179,020.33	Rp 2,137,179,020.33
	6.1.3 PEKERJAAN STRUKTUR BAWAH			Rp 2,694,254,444.28
	A PEKERJAAN PILE CAP	Rp	823,508,234.41	
	B PEKERJAAN PEMBALOKAN & PLAT LANTAI	Rp	1,870,746,209.87	
	6.1.4 PEKERJAAN STRUKTUR ATAS			Rp 2,723,883,034.15
	A LANTAI I			
	1. PEKERJAAN KOLOM	Rp	1,060,519,462.75	
	B LANTAI II	Rp	1,663,363,571.40	
	6.1.5 LANTAI ATAP DAK & RING BALOK	Rp	712,614,244.57	Rp 712,614,244.57
	6.1.6 PEKERJAAN RANGKA ATAP SPACE FRAME	Rp	5,664,746,729.40	Rp 5,664,746,729.40
	6.1.7 PEKERJAAN TANGGA	Rp	65,932,970.11	Rp 65,932,970.11
	VI.2 PEKERJAAN ARSITEKTUR			Rp 5,611,872,951.34
	6.2.1 PEKERJAAN PERKERASAN AREA PLAZA	Rp	640,804,034.61	Rp 640,804,034.61
	6.2.2 PEKERJAAN LANTAI I			Rp 2,894,074,495.06
	A PEKERJAAN DINDING	Rp	390,067,864.46	
	B PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES	Rp	324,528,800.00	
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp	97,849,904.50	
	D PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING	Rp	1,807,971,415.50	
	E PEKERJAAN SANITAIR	Rp	192,846,810.00	
	TOILET TIPE I (Toilet Wanita, Toilet Pria & Toilet Difabel)			
	TOILET TIPE II (Ruang Ganti)			
	TOILET TIPE III (Ruang Ganti & Janitor)			
	F PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	80,809,700.60	
	6.2.3 PEKERJAAN LANTAI II EL. +3.50	Rp	759,054,174.56	Rp 759,054,174.56
	A PEKERJAAN DINDING			
	B PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES			
	C PEKERJAAN LANGIT-LANGIT			
	D PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING			
	E PEKERJAAN PENGECATAN			
	6.2.4 PEKERJAAN ATAP UTAMA	Rp	227,528,662.96	Rp 227,528,662.96
	A PEKERJAAN DINDING EL. +8.50			
	B PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING EL. +8.50			
	C PEKERJAAN PENGECATAN			
	6.2.5 PEKERJAAN FAÇADE	Rp	564,711,584.15	Rp 564,711,584.15
	6.2.6 PEKERJAAN PERLENGKAPAN OLAH RAGA	Rp	525,700,000.00	Rp 525,700,000.00
	VI.3 PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL			Rp 897,898,088.85
	6.3.1 PEKERJAAN MEKANIKAL			Rp 290,674,107.78
	A PEKERJAAN TATA UDARA	Rp	160,185,293.55	
	B PEKERJAAN PLUMBING	Rp	103,265,821.95	
	C PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN	Rp	27,222,992.28	
	6.3.2 PEKERJAAN ELEKTRIKAL			
	A PEKERJAAN PANEL	Rp	392,364,734.30	Rp 392,364,734.30
	B PEKERJAAN KABEL FEEDER & TRAY			
	C PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN			
	D PEKERJAAN PROTEKSI PETIR & GROUNDING			
	6.3.3 PEKERJAAN ELEKTRONIK	Rp	214,859,246.77	Rp 214,859,246.77
	A PEKERJAAN DATA			
	B PEKERJAAN CCTV			
	C PEKERJAAN SOUND SYSTEM			
	D PEKERJAAN FIRE ALARM			
	E PEKERJAAN MATV			

LAMPIRAN 4 Harga Satuan Item Pekerjaan Arsitektural

VI.2	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
6.2.1	PEKERJAAN PERKERASAN AREA PLAZA				
1	Lapisan Permukaan Bawah Klas B Sirtu CBR 30% dan t = 25 cm	570.07	m ³	291,500.00	166,175,725.50
2	Paving t=8 Cm natural + Pasir urug	476.16	m ³	217,900.00	103,755,669.51
3	Paving t=8 Cm warna + Pasir urug	958.63	m ³	232,970.00	223,331,324.73
4	Rabat beton tumbuk campuran 1:3:5 t=6cm	845.50	m ³	50,500.00	42,697,526.23
5	Floor hardener warna	845.50	m ³	76,500.00	64,680,411.03
6	Kanstin 600.140.150	237.23	m ³	169,300.00	40,163,377.60
	JUMLAH 6.2.1PEKERJAAN PERKERASAN AREA PLAZA:				640,804,034.61
6.2.2	PEKERJAAN LANTAI I				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan perekat jenis mortar siap pakai	1,077.23	m ²	152,920.00	164,730,317.44
2	Flesteran + Acian (Pakai perekat jenis mortar)	1,899.85	m ²	91,700.00	174,216,245.00
3	Finishing Acian dengan perekat jenis mortar (kolom beton)	468.92	m ²	41,600.00	19,506,864.00
4	Kolom Praktis Beton Bertulang	162.81	m ¹	96,600.00	15,727,438.02
5	Ring Balok Beton Bertulang / balok lintel	127.10	m ¹	125,000.00	15,887,000.00
	JUMLAHPEKERJAAN DINDING:				390,067,864.46
B	PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES				
1	Tipe PJ.1 Pintu Frameless + termasuk accessories	2.00	unit	26,500,000.00	53,000,000.00
2	Tipe PJ.2 Pintu Frameless + termasuk accessories	2.00	unit	27,800,000.00	55,600,000.00
3	Tipe PJ.3 Pintu Frameless + termasuk accessories	1.00	unit	42,500,000.00	42,500,000.00
4	Tipe PJ.4 Kusen Aluminium dan daun pintu rangka kayu + termasuk accessories dan kaca	1.00	unit	25,450,000.00	25,450,000.00
5	Tipe P.1 Kusen Aluminium dan daun pintu engeneering woodt=36mm + Core Honeycome finish HPL termasuk accessories	1.00	unit	6,050,000.00	6,050,000.00
6	Tipe P.2 Kusen Aluminium dan daun pintu engeneering woodt=36mm + Core Honeycome finish HPL termasuk accessories (Difable)	5.00	unit	6,545,000.00	32,725,000.00
7	Tipe P.3 Kusen Aluminium dan daun pintu engeneering woodt=36mm + Core Honeycome finish HPL termasuk accessories	1.00	unit	5,500,000.00	5,500,000.00
8	Tipe P.4 Kusen Aluminium dan daun pintu engeneering woodt=36mm + Core Honeycome finish HPL termasuk accessories dan kaca	8.00	unit	6,150,000.00	49,200,000.00
9	Tipe P.14 Kusen Aluminium dan daun pintu engeneering woodt=36mm + Core Honeycome finish HPL termasuk accessories dan kaca	2.00	unit	6,265,000.00	12,530,000.00
10	Tipe PM.3 Pintu baja double steel door finish cat anti karat termasuk Hardware, Ukuran 2200 x 1210 mm	2.00	unit	8,050,900.00	16,101,800.00
11	Tipe J.02 Kusen, dan daun Jendela Aluminium termasuk kaca dan accessories	1.00	unit	2,170,000.00	2,170,000.00
12	Tipe J.03 Kusen, dan daun Jendela Aluminium termasuk kaca dan accessories	4.00	unit	2,035,000.00	8,140,000.00
13	Tipe BV.2 Kusen, dan daun bouvenlight Aluminium termasuk kaca @ accessories	14.00	unit	968,000.00	13,552,000.00
14	RD1 Pintu Rolling Door Besi manual system	2.00	unit	1,005,000.00	2,010,000.00
	JUMLAHPEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES :				324,528,800.00
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Plafond Gypsum board t=9 mm termasuk rangka hollow galpanis 40x40x0.40mm termasuk gantungan (Notasi Gambar No. 2)	382.03	m ²	156,700.00	59,863,630.90
2	Plafond Gypsum board Waterproof t= 9 mm termasuk rangka hollow galpanis 40x40x0.4mm termasuk gantungan (Notasi Gambar No. 3)	91.44	m ²	164,200.00	15,013,791.20
3	Finishing Acian dengan perekat jenis mortar (Finishing AEP)	170.30	m ²	78,300.00	13,334,333.40
4	Shadow line aluminium "U" Channel	448.29	m ¹	21,500.00	9,638,149.00
	JUMLAHPEKERJAAN LANGIT-LANGIT:				97,849,904.50

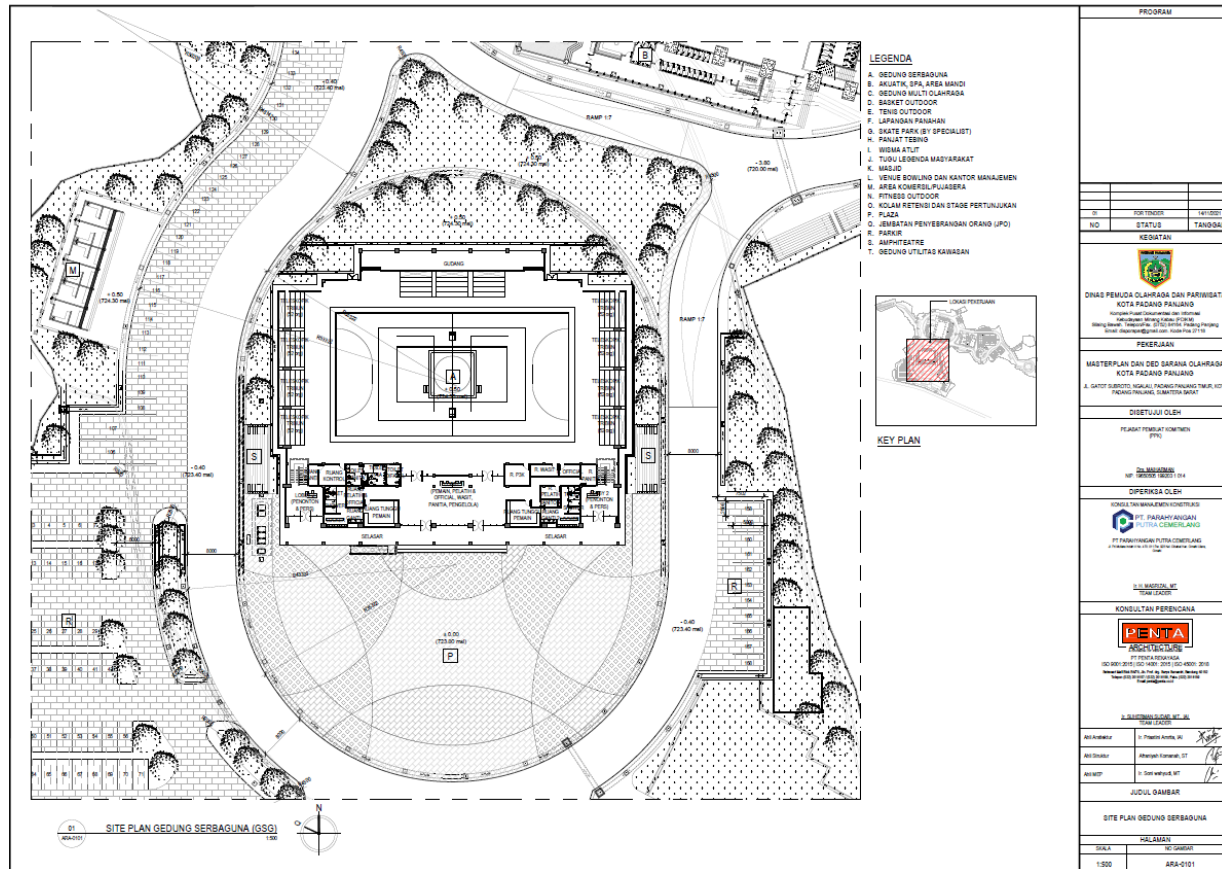
D	PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING				
1	Homogeneous 600 x 600 type Polished (Notasi Gambar No. 1)	325.51	m²	359,500.00	117,022,283.00
2	Homogeneous Tile 600 x 600 type unpolish (Notasi Gambar No. 2 & 3)	380.10	m²	388,800.00	147,781,713.60
3	Screeding tebal 3 cm (Untuk leveling Spor flooring)	1,597.95	m²	67,800.00	108,341,281.20
4	Pengadaan dan pemasangan Material Flooring (EPI PU-IN 7mm + 2mm)	1,597.95	m2	756,000.00	1,208,053,224.00
5	Floor hardener warna	137.39	m²	76,500.00	10,510,258.50
6	Plint Homogeneous 100 x 600 cm polised setara lantai	505.18	m1	46,900.00	23,692,707.50
7	Dinding Homogeneous 300 x 600 type Polished (Untuk area basah)	254.61	m²	404,100.00	102,889,517.40
8	Saluran kelling Bangunan jenis pipa beton, diameter 1/2 30 cm	146.32	m1	93,800.00	13,725,097.40
9	Rabat beton tumbuk campuran 1:3:5 t=6cm	137.39	m²	50,500.00	6,938,144.50
10	Line marking /garis lapangan t=2-3mm l=10cm	322.80	m1	13,010.00	4,199,628.00
11	Pekerjaan tangga (2 Unit):				
	- Homogeneous 600 x 600 type Polished polos	10.80	m²	388,800.00	4,199,040.00
	- Homogeneous 600 x 600 type Polished polos	11.40	m²	388,800.00	4,432,320.00
	- Homogeneous 600 x 600 type Polished polos	12.60	m²	388,800.00	4,898,880.00
	- Step nosing homogenous tile Ukuran (10 x 60) cm	87.00	m1	235,800.00	20,514,600.00
	- Railing tangga dari pipa BSP dia 2" finish cat duco	49.14	m1	626,200.00	30,772,720.40
	JUMLAHPEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING:				1,807,971,415.50
E	PEKERJAAN SANITAIR				
	TOILET TIPE I (Toilet Wanita, Toilet Pria & Toilet Difabel)				
1	Closet duduk Complete set (Rough-in: 500 mm, Height tank : 768 mm, 4,5/3 L dual Flush)	4.00	Unit	2,728,800.00	10,915,200.00
2	Closet duduk Complete set (For Disable, Rough-in: 305 mm, Height tank : 836 mm, 6 L Single Flush)	1.00	Unit	4,006,300.00	4,006,300.00
3	Closet jongkok tipe CE9J (Squarting toilet, the quick 6L, Jet wash)	1.00	Unit	3,518,600.00	3,518,600.00
4	Wastafel Top Hung /meja Complete set (Size : dia 430 mm, Min water Pressure : 0,05MPa, Max Water pressure : 0,075MPa, Flow Rate 7,0LPM)	2.00	Unit	3,231,700.00	6,463,400.00
5	Wastafel Difable Complete set (For Disable, Size : Width: 580 mm-Depth: 550 mm, Bowl Shape: Rough-in: 585 mm)	1.00	Unit	2,234,500.00	2,234,500.00
6	Closet jongkok tipe CE9J (Squarting toilet, the quick 6L, Jet wash)	3.00	Unit	3,518,600.00	10,555,800.00
7	Urinal partition (Height 760 mm, width 100 mm, Depth 350 mm)	2.00	Unit	1,356,100.00	2,712,200.00
8	Floor drain w ith Square Flange (115x115 mm)	6.00	Unit	293,600.00	1,761,600.00
9	Paper Holder stainless steel (Roll system)	6.00	Unit	409,600.00	2,457,600.00
10	Double Robe Hook (Size 76 mm x 50 mm)	6.00	Unit	182,800.00	1,096,800.00
11	Shower Spray/zet washer Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.4 Mpa, Flow rate 4,0 Lpm)	6.00	Unit	601,000.00	3,606,000.00
12	Grab bar Nylon setara tipe KFS 5A-600	2.00	Unit	595,900.00	1,191,800.00
13	Grab bar Nylon setara tipe KFS 7C	2.00	Unit	1,207,900.00	2,415,800.00
14	Meja beton wastafel finish Granite	1.35	m²	3,373,800.00	4,554,630.00
15	Mirror glass t= 5 mm (Kaca cermin)	2.80	m2	269,900.00	755,720.00
16	Cope lampu kayu Kamper Samarinda finish cat Duco	2.80	m1	105,200.00	294,560.00
17	Partisi cubical lengkap daun pintu berikut accessories	4.00	Unit	5,957,300.00	23,829,200.00
	- Partisi cubical Phenolic board				
	- Door hardware aluminium accessories				
	- Rangka frame aluminium N/A				
	- Kaki pedestal dan Screw conection aluminium				
	TOILET TIPE II (Ruang Ganti)				
1	Closet duduk Complete set (Rough-in: 500 mm, Height tank : 768 mm, 4,5/3 L dual Flush)	1.00	Unit	2,728,800.00	2,728,800.00
2	Closet jongkok tipe CE9J (Squarting toilet, the quick 6L, Jet wash)	1.00	Unit	3,518,600.00	3,518,600.00
3	Wastafel Top Hung /meja Complete set (Size : dia 430 mm, Min water Pressure : 0,05MPa, Max Water pressure : 0,075MPa, Flow Rate 7,0LPM)	3.00	Unit	3,231,700.00	9,695,100.00
4	Floor drain w ith Square Flange (115x115 mm)	4.00	Unit	293,600.00	1,174,400.00
5	Paper Holder stainless steel (Roll system)	2.00	Unit	409,600.00	819,200.00
6	Double Robe Hook (Size 76 mm x 50 mm)	2.00	Unit	182,800.00	365,600.00
7	Soap holder/Tempat sabun	2.00	Unit	242,500.00	485,000.00
8	Shower Spray/zet washer Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.4 Mpa, Flow rate 4,0 Lpm)	2.00	Unit	601,000.00	1,202,000.00
9	Fixed Shower Head Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.75 Mpa, Flow Rate: 7.0 Lpm, Mono Fixed shower head L=178mm, Ø105mm)	2.00	Unit	1,252,300.00	2,504,600.00
10	Shower Head Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.75 Mpa, Flow Rate: 6.0 Lpm)	2.00	Unit	1,295,200.00	2,590,400.00
11	Meja beton wastafel finish Granite	1.50	m²	3,373,800.00	5,060,700.00
12	Mirror glass t= 5 mm (Kaca cermin)	2.50	m2	269,900.00	674,750.00
13	Cope lampu kayu Kamper Samarinda finish cat Duco	2.50	m1	105,200.00	263,000.00
14	Partisi cubical lengkap daun pintu berikut accessories	4.00	Unit	5,957,300.00	23,829,200.00
	- Partisi cubical Phenolic board				
	- Door hardware aluminium accessories				
	- Rangka frame aluminium N/A				
	- Kaki pedestal dan Screw conection aluminium				
	TOILET TIPE III (Ruang Ganti & Janitor)				
1	Closet duduk Complete set (Rough-in: 500 mm, Height tank : 768 mm, 4,5/3 L dual Flush)	1.00	Unit	2,728,800.00	2,728,800.00
2	Closet jongkok tipe CE9J (Squarting toilet, the quick 6L, Jet wash)	1.00	Unit	3,518,600.00	3,518,600.00
3	Wastafel Top Hung /meja Complete set (Size : dia 430 mm, Min water Pressure : 0,05MPa, Max Water pressure : 0,075MPa, Flow Rate 7,0LPM)	3.00	Unit	3,231,700.00	9,695,100.00
4	Floor drain w ith Square Flange (115x115 mm)	4.00	Unit	293,600.00	1,174,400.00
5	Paper Holder stainless steel (Roll system)	2.00	Unit	409,600.00	819,200.00
6	Double Robe Hook (Size 76 mm x 50 mm)	3.00	Unit	182,800.00	548,400.00
7	Soap holder/Tempat sabun	2.00	Unit	242,500.00	485,000.00
8	Shower Spray/zet washer Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.4 Mpa, Flow rate 4,0 Lpm)	2.00	Unit	601,000.00	1,202,000.00
9	Fixed Shower Head Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.75 Mpa, Flow Rate: 7.0 Lpm, Mono Fixed shower head L=178mm, Ø105mm)	2.00	Unit	1,252,300.00	2,504,600.00
10	Shower Head Complete set (Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.75 Mpa, Flow Rate: 6.0 Lpm)	2.00	Unit	1,295,200.00	2,590,400.00
11	Meja beton wastafel finish Granite	1.50	m²	3,373,800.00	5,060,700.00
12	Mirror glass t= 5 mm (Kaca cermin)	2.50	m²	269,900.00	674,750.00
13	Cope lampu kayu Kamper Samarinda finish cat Duco	2.50	m1	105,200.00	263,000.00
14	Partisi cubical lengkap daun pintu berikut accessories	4.00	Unit	5,957,300.00	23,829,200.00
	- Partisi cubical Phenolic board				
	- Door hardware aluminium accessories				
	- Rangka frame aluminium N/A				
	- Kaki pedestal dan Screw conection aluminium				
15	Kran zink dinding (Faucet : Lever handle sink tap, Min Water Pressure: 0.05 Mpa, Max Water Pressure: 0.75 Mpa, Flow Rate: 7.0 Lpm)	1.00	bh	471,600.00	471,600.00
	JUMLAHPEKERJAAN SANITAIR :				192,846,810.00

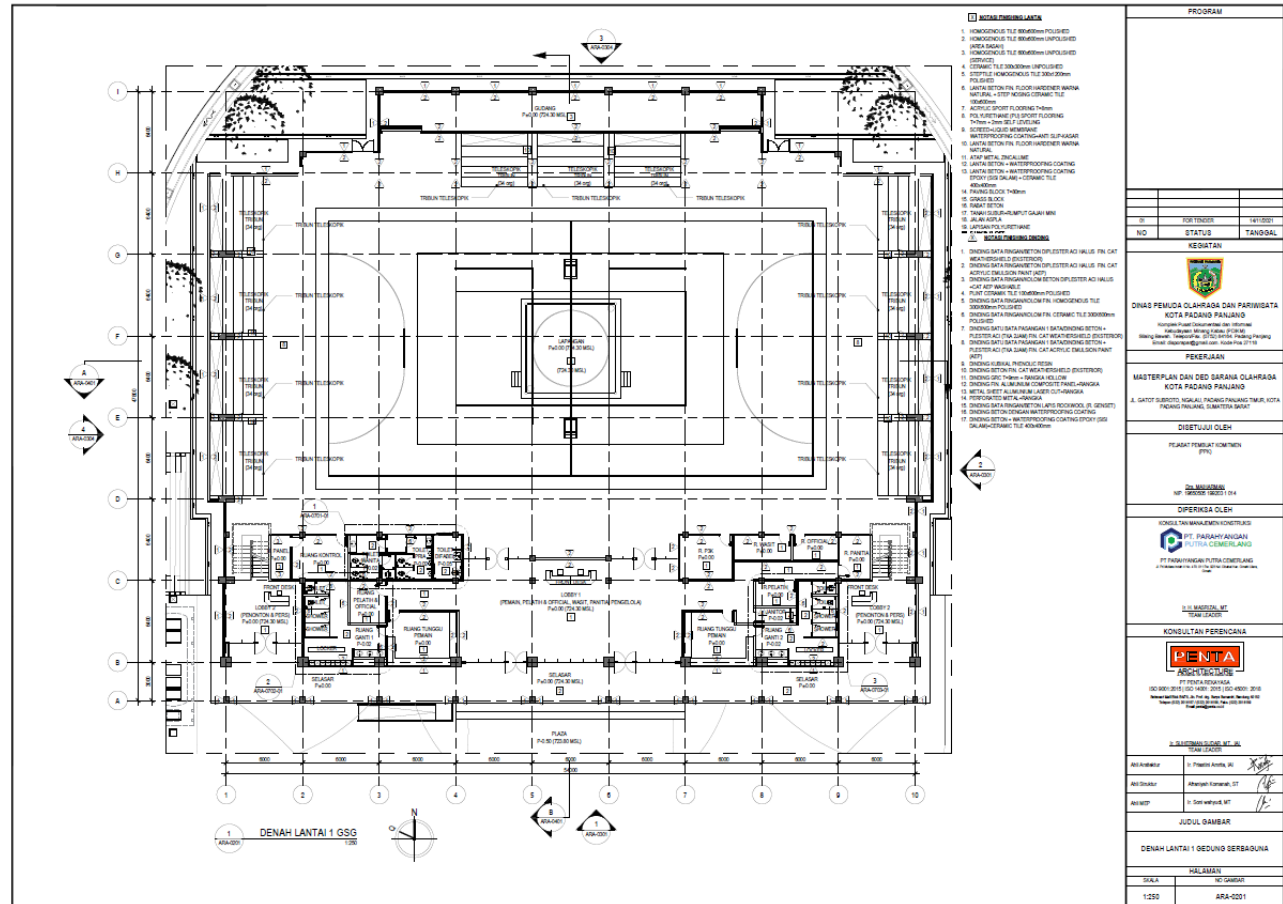
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat tembok Interior jenis AEP (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	1,654.60	m²	24,500.00	40,537,675.50
2	Cat tembok exterior jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	714.31	m²	35,200.00	25,143,641.60
3	Cat plafond/dak beton baru jenis AEP (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	643.76	m²	23,500.00	15,128,383.50
	JUMLAHPEKERJAAN PENGECATAN:				80,809,700.60
	JUMLAH6.2.2PEKERJAAN LANTAI I:				2,894,074,495.06
6.2.3	PEKERJAAN LANTAI II EL. +3.50				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan perekat jenis mortar siap pakai	700.54	m²	152,920.00	107,127,035.56
2	Flesteran + Acian (Pakai perekat jenis mortar)	1,401.09	m²	91,700.00	128,479,586.20
3	Finishing Acian dengan perekat jenis mortar	540.97	m²	41,600.00	22,504,227.20
4	Kolom Praktis Beton Bertulang	52.62	m1	96,600.00	5,083,092.00
5	Ring Balok Beton Bertulang / balok lintel	205.80	m1	125,000.00	25,724,750.00
B	PEK. KUSEN, PINTU / JENDELA TERMASUK FINISHING DAN ACCESSORIES				
1	Tipe J.11 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	3.00	unit	17,500,000.00	52,500,000.00
2	Tipe J.12 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	2.00	unit	8,900,000.00	17,800,000.00
3	Tipe J.13 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	5.00	unit	16,980,000.00	84,900,000.00
4	Tipe J.14 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	2.00	unit	9,050,000.00	18,100,000.00
5	Tipe J.15 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	4.00	unit	15,255,000.00	61,020,000.00
6	Tipe J.16 Kusen, daun Jendela dan jalusi Alumunium termasuk kaca dan accessories	4.00	unit	12,789,000.00	51,156,000.00
C	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Finishing Acian dengan perekat jenis mortar	143.69	m²	41,600.00	5,977,587.20
D	PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING				
1	Screeding tebal 3 cm	216.84	m²	67,800.00	14,701,752.00
2	Waterproofing Membrane sheet Sika Bit® W-1 Mortar + SikaBit® W-15(Notasi gambar no.9)	216.84	m²	160,400.00	34,781,136.00
3	Gutter Lebar 20 cm dalam 10 cm	36.20	m1	36,200.00	1,310,440.00
4	Roof drain cast iron dia 4"	3.00	Unit	162,100.00	486,300.00
5	Floor hardener warna	484.22	m²	76,500.00	37,043,136.00
E	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat tembok Interior jenis AEP (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	1,024.16	m²	24,500.00	25,092,018.00
2	Cat tembok exterior jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	1,721.10	m²	35,200.00	60,582,755.20
3	Cat plafond/dak beton jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	143.69	m²	32,600.00	4,684,359.20
	JUMLAH6.2.3PEKERJAAN LANTAI II EL. +3.50:				759,054,174.56

6.2.4	PEKERJAAN ATAP UTAMA				
A	PEKERJAAN DINDING EL. +8.50				
1	Pasangan dinding bata ringan tebal 10 cm dengan perekat jenis mortar siap pakai	307.77	m²	152,920.00	47,063,869.71
2	Flesteran + Acian (Pakai perekat jenis mortar)	615.54	m²	91,700.00	56,444,635.79
3	Kolom Praktis Beton Bertulang	52.62	m1	96,600.00	5,083,092.00
4	Ring Balok Beton Bertulang / balok lintel	54.63	m1	125,000.00	6,829,166.67
B	PEKERJAAN FINISHING LANTAI & DINDING EL. +8.50				
1	Screeding tebal 3 cm	373.99	m²	67,800.00	25,356,725.40
2	Water profing Untuk Roof Top (Cementbased waterproofing, dengan sistem coating)(Notasi gambar no.9)	373.99	m²	160,400.00	59,988,477.20
3	Gutter Lebar 20 cm dalam 10 cm	48.60	m1	36,200.00	1,759,392.40
4	Roof drain cast iron dia 4"	12.00	Unit	162,100.00	1,945,200.00
C	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Cat tembok Interior jenis AEP (1 lapis plamuur, 1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	307.77	m²	24,500.00	7,540,313.94
2	Cat tembok exterior jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	307.77	m²	35,200.00	10,833,430.64
3	Cat plafond/dak beton jenis Weathershield (1 lapis cat dasar, 2 lapis cat penutup)	143.69	m²	32,600.00	4,684,359.20
	JUMLAH6.2.4PEKERJAAN ATAP UTAMA:				227,528,662.96
6.2.5	PEKERJAAN FAÇADE				
1	Façade Rangka besi hollow verikal 50x100x3mm dan horizontal 50x50x2mm finish cat duco	141.44	m²	828,625.00	117,199,062.75
2	Signage papan nama :				
	Rangka Signage papan nama Gedung besi hollow 50x50x2mm, Finish cat duco	23.40	m²	762,205.00	17,835,597.00
	Signage papan nama dari Acrylic tg=3mm rangka Hollow 50x50x1,2mm	1.00	Unit	56,000,000.00	56,000,000.00
3	Façade metal laser cutting termasuk rangka Hollow dan finish cat duco	83.63	m²	2,950,000.00	246,693,750.00
4	Aluminium Composite Panel t=4mm finish PVDF (Exterior) aluminium thickniess 0,5 mm Alloy 5005 + rangka hollow aluminium	192.22	m²	660,600.00	126,983,174.40
	JUMLAH6.2.5PEKERJAAN FAÇADE:				564,711,584.15

6.2.6	PEKERJAAN PERLENGKAPAN OLAH RAGA				
1	Gawang Futsal Portable	2.00	unit	6,500,000.00	13,000,000.00
2	Tiang Voly Portable termasuk net	1.00	unit	19,500,000.00	19,500,000.00
3	Kursi Wasit Volly Portabel	2.00	unit	6,250,000.00	12,500,000.00
4	Ring dan Tiang Basket Portable	2.00	unit	25,000,000.00	50,000,000.00
5	Ring Tinju Standar AIBA	1.00	set	128,700,000.00	128,700,000.00
6	Bangku Tribune Teleskopik With Folded Chair Teleskopik Kapasitas : ± 34 orang, 4 Tingkat	4.00	unit	75,500,000.00	302,000,000.00
	6.2.6PEKERJAAN PERLENGKAPAN OLAH RAGA:				525,700,000.00
	JUMLAHVI.2PEKERJAAN ARSITEKTUR:				5,611,872,951.34

Site Plan Gedung Serba Guna





Denah Lantai 2

