

**FAKTOR LOKASI YANG BERHUBUNGAN DENGAN PEMILIHAN TEMPAT
KOS MAHASISWA KAMPUS 1 UNIVERSITAS BUNG HATTA**

TUGAS AKHIR

*Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Dan Kota
Strata Satu (S1)*

Oleh :

Viona Febriana

2010015311022

Pembimbing : Ir. Hamdi Nur, MTP



**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2025**



**YAYASAN PENDIDIKAN BUNG HATTA
UNIVERSITAS BUNG HATTA**

Kampus I : Jl. Sumatera Ulak Karang, Padang 25133 Telp. (0751) 7051678 – 7052096 Fax. 7055475
Kampus II : Jl. Bagindo Aziz Chan, By Pass Air Pacah, Padang 25176 Telp. (0751) 463250
Kampus III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143 Telp (0751) 7054257 Fax : 7051341
e-mail : rektorat@bung-hatta.ac.id. Website : www.bung-hatta.ac.id.

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN**

TANDA PERSETUJUAN TUGAS AKHIR

Nama : **VIONA FEBRIANA**
NPM : **2010015311022**
Judul Tugas Akhir : **Faktor Lokasi Yang Berhubungan Dengan Pemilihan Tempat Kos Mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta**

Padang, 17 September 2025

Disetujui Oleh :

Pembimbing

Ir. Hamdi Nur, MTP

Diketahui Oleh :

Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Dekan

Ketua



Dr. Rini Mulyani, S.T., M.Sc. (Eng.)

Era Triana, ST, M.Sc, Ph.D



UNIVERSITAS BUNG HATTA

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

BERITA ACARA

UJIAN SKRIPSI MAHASISWA UNIVERSITAS BUNG HATTA

Pada hari ini, Jumat tanggal 15 bulan Agustus 2025 telah dilaksanakan ujian skripsi.

Nama Mahasiswa : **VIONA FEBRIANA**
NPM Mahasiswa : 2010015311022
Jurusan / Fakultas : Perencanaan Wilayah dan Kota / FTSP
Jenjang Program : S-1
Judul skripsi : Faktor Lokasi Yang Berhubungan Dengan Pemilihan Tempat Kos Mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta

Hasil Ujian : Lulus, dengan/tanpa perbaikan, nilai A-

Ditetapkan di Padang

Tim Penguji :

Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing	Ir. Hamdi Nur, MTP	
Penguji I	Tomi Eriawan, S.T, M.T	
Penguji II	Wenny Widya Wahyudi, SP, M.Si	

Diketahui Oleh

Dekan
Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Ketua Prodi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Dr. Rini Mulyani, ST, M.Sc, (Eng)

Era Triana, ST, M.Sc. Ph.D

Kampus Proklamator I : Jl. Sumatera Ulak Karang Padang, 25133, Telp. (0751) 7051678-7052096 , Fax. (0751) 7055475
Kampus Proklamator II : Jl. Bagindo Aziz Chan By Pass Aie Pacah Padang, Telp.(0751) 463250
Kampus Proklamator III : Jl. Gajah Mada No.19, Olo Nanggalo, Padang 25143, Telp.(0751) 7054257, Fax. (0751) 7051341
E-mail : sekretariat.rektor@bunghatta.ac.id, rektorat@bunghatta.ac.id, humas@bunghatta.ac.id

www.bunghatta.ac.id

PERSETUJUAN PUBLIKASI

FAKTOR LOKASI YANG BERHUBUNGAN DENGAN PEMILIHAN TEMPAT KOS MAHASISWA KAMPUS 1 UNIVERSITAS BUNG HATTA

Viona Febriana
2010015311022

Abstrak

Pada tahun 2024 Universitas Bung Hatta menerima sebanyak 1.520 mahasiswa dari berbagai daerah. Hal ini menyebabkan mahasiswa tersebut meninggalkan daerah asal untuk menuntut ilmu di Kota Padang. Banyak pilihan tempat tinggal bagi mahasiswa tersebut, salah satunya yaitu kos. Lokasi kos yang strategis akan memberikan dampak positif maupun negatif, salah satu contohnya adalah harga sewa. Lokasi kos yang dekat dengan kampus akan memiliki harga sewa yang tinggi. begitupun sebaliknya, lokasi kos yang jauh dari kampus akan memiliki harga sewa yang lebih murah. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta. Metode analisis yang digunakan yaitu metode kuantitatif dengan teknik analisis chi square untuk mencari hubungan antara faktor lokasi dengan lokasi tempat kos dan koefisien kontingensi untuk mencari kekuatan hubungan antara faktor lokasi dengan lokasi tempat kos. Hasil penelitian didapatkan bahwa faktor lokasi yang memiliki hubungan dengan lokasi tempat kos adalah harga sewa, ikatan sosial, dan alat transportasi. Dimana terdapat hubungan positif antara harga sewa dengan lokasi tempat kos dengan kekuatan lemah. Terdapat hubungan positif antara ikatan sosial dengan lokasi tempat kos dengan kekuatan cukup kuat. Terdapat hubungan positif antara alat transportasi dengan lokasi tempat kos dengan kekuatan hubungan lemah.

Menyetujui Hasil Penelitian dengan judul di atas untuk di publikasi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di Universitas Bung Hatta

Dosen Pembimbing



Ir. Hamdi Nur, MTP

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan, kesabaran serta kesempatan yang diberikan kepada penulis dalam penyusunan Tugas Akhir dengan judul Faktor Lokasi Yang Berhubungan Dengan Pemilihan Tempat Kos Mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta ini dapat diselesaikan guna memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan Pendidikan Strata-1 (S1) pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini tidak luput dari lika-liku dan tantangan yang penulis hadapi. Namun berkat bimbingan, dukungan dan doa dari berbagai pihak akhirnya penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Untuk itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Allah SWT yang telah memberikan nikmat dan karunia-Nya kepada penulis.
2. Kepada kedua orang tua Mama dan Papa yang menjadi panutan penulis, terimakasih selalu berjuang dalam mengupayakan yang terbaik untuk kehidupan penulis, berkorban keringat, tenaga dan pikiran. Serta doa, dukungan, motivasi dan nasihat hingga penulis mampu menyelesaikan kuliah dan penyelesaian tugas akhir ini.
3. Kepada Abang dan Kakak terimakasih atas doa, dukungan dan nasehat dalam menyelesaikan kuliah serta dalam pengerjaan tugas akhir ini.
4. Terima kasih kepada Bapak Ir. Hamdi Nur, MTP selaku dosen pembimbing yang memberikan bimbingan, arahan serta meluangkan waktu disela kesibukan sehingga penulis mampu menyelesaikan tugas akhir ini.
5. Terima kasih kepada Bapak Tomi Eriawan, S.T., M.T dan Ibu Wenny Widya Wahyudi, SP, M.Si selaku dosen penguji 1 dan dosen penguji 2 yang telah memberikan arahan kepada penulis untuk tugas akhir ini.
6. Ibu Nori Yusri, S.T., M.Si selaku Pembimbing Akademik yang memberikan arahan dan motivasi kepada penulis untuk siap menghadapi perkuliahan setiap semesternya.

7. Bapak dan Ibu Dosen Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu dalam perkuliahan. Semoga ilmu yang diberikan kepada penulis menjadi amal jariyah bagi Bapak dan Ibu.
8. Teman-teman angkatan 2020 PWK (Inna, Rachel, Safa, Ayu, Ayunda, Cece, Widya, Adit, Radit, Diego, Dhika, Yong, Rasyid, Naufal, Faiz) terimakasih atas dukungan dan kerjasamanya selama menempuh pendidikan serta penyelesaian penyusunan tugas akhir ini.
9. Serta semua pihak yang terlibat dan telah membantu penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini yang tidak dapat disebutkan namanya.

Penulis menyadari bahwa tugas akhir ini jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu penulis menyampaikan permohonan maaf jika terdapat kekurangan dan kesalahan dalam penulisan tugas akhir ini. Penulis mengharapkan kritikan dan saran yang membangun untuk perbaikan di masa yang akan datang. Akhir kata, penulis berharap agar tugas akhir ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan penelitian selanjutnya.

Padang, Agustus 2025

Viona Febriana

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan dan Sasaran	3
1.3.1 Tujuan.....	3
1.3.2 Sasaran	4
1.4 Ruang Lingkup Materi.....	4
1.5 Metode Penelitian	4
1.5.1 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.5.2 Populasi dan Sampel	5
1.5.3 Metode Analisis Data	6
1.6 Kerangka Berpikir.....	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Teori Lokasi	12
2.2 Konsep Lokasi	12
2.3 Pengetian Lokasi.....	13
2.4 Pengertian Kos.....	13
2.5 Faktor Lokasi	14
2.5.1 Harga Sewa	14
2.5.2 Kelengkapan Fasilitas	15
2.5.3 Keamanan.....	16

2.5.4 Ikatan Sosial.....	16
2.5.5 Kenyamanan.....	17
2.5.6 Alat Transportasi	17
2.5.7 Jarak	18
2.6 Variabel Penelitian	19
2.7 Hipotesis Penelitian	21
BAB III GAMBARAN UMUM	25
3.1 Sebaran Lokasi Kos Responden.....	25
3.2 Karakteristik Responden.....	27
3.2.1 Jenis Kelamin.....	27
3.2.2 Jarak Lokasi Kos Responden ke Kampus	27
3.2.3 Karakteristik Tempat Kos Responden.....	30
BAB IV ANALISIS FAKTOR LOKASI YANG BERHUBUNGAN DENGAN PEMILIHAN TEMPAT KOS	33
4.1 Analisis Deskriptif Karakteristik Tempat Kos Mahasiswa	33
4.1.1 Karakteristik Harga Sewa Kos Mahasiswa	33
4.1.2 Karakteristik Kelengkapan Fasilitas Kos Mahasiswa	34
4.1.3 Karakteristik Keamanan Kos Mahasiswa	34
4.1.4 Karakteristik Kenyamanan Kos Mahasiswa	35
4.1.5 Karakteristik Ikatan Sosial Mahasiswa	35
4.1.6 Karakteristik Alat Transportasi yang digunakan oleh Mahasiswa	36
4.1.7 Karakteristik Jarak Ke Tempat Makan.....	36
4.1.8 Karakteristik Jarak Ke Minimarket/Warung	37
4.2 Analisis Hubungan Faktor Lokasi Dengan Pemilihan Tempat Kos Mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.....	38
4.2.1 Hubungan Harga Sewa dengan Lokasi Tempat Kos.....	38
4.2.2 Hubungan Ikatan Sosial dengan Lokasi Tempat Kos.....	44

4.2.3 Hubungan Alat Transportasi dengan Lokasi Tempat Kos.....	45
4.3 Analisis Hubungan Pada Variabel Non-Hipotesis.....	47
4.3.1 Hubungan Kelengkapan Fasilitas dengan Lokasi Tempat Kos.....	47
4.3.2 Hubungan Keamanan dengan Lokasi Tempat Kos.....	49
4.3.3 Hubungan Kenyamanan dengan Lokasi Tempat Kos.....	51
4.3.4 Hubungan Jarak ke Tempat Makan dengan Lokasi Tempat Kos.....	53
4.3.5 Hubungan Jarak ke Minimarket/Warung dengan Lokasi Tempat Kos.....	55
4.4 Analisis Kecenderungan Pemilihan Tempat Kos.....	59
4.5 Temuan Penelitian.....	62
4.5.1 Temuan Karakteristik Tempat Kos Mahasiswa.....	62
4.5.2 Temuan Hubungan antar Variabel.....	64
BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	67
5.1 Kesimpulan.....	67
5.2 Rekomendasi.....	67
DAFTAR PUSTAKA.....	68
LAMPIRAN.....	72

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Harga dan Fasilitas Kos di Dekat Kampus 1 Bung Hatta.....	2
Tabel 1. 2 Data yang akan digunakan.....	5
Tabel 1. 3 Tabulasi Silang.....	7
Tabel 1. 4 Tabel Chi Square.....	9
Tabel 2. 1 Variabel Penelitian	19
Tabel 3. 1 Lokasi Sebaran Kos Mahasiswa	25
Tabel 3. 2 Jenis Kelamin.....	27
Tabel 3. 3 Lokasi Tempat Kos	28
Tabel 3. 4 Data Hasil Kuesioner.....	30
Tabel 4. 1 Variabel Harga Sewa.....	33
Tabel 4. 2 Variabel Kelengkapan Fasilitas.....	34
Tabel 4. 3 Variabel Keamanan	34
Tabel 4. 4 Variabel Kenyamanan	35
Tabel 4. 5 Deskripsi Variabel Ikatan Sosial	35
Tabel 4. 6 Transportasi Mahasiswa.....	36
Tabel 4. 7 Variabel Jarak ke Tempat Makan	36
Tabel 4. 8 Variabel Jarak ke Minimarket/Warung	37
Tabel 4. 9 Tabulasi Silang Harga Sewa per Bulan dengan Lokasi Tempat Kos	39
Tabel 4. 10 Hasil Analisis Uji Kontingensi Harga Sewa per Bulan dengan Lokasi Tempat Kos	39
Tabel 4. 11 Tabulasi Silang Skema Pembayaran dengan Lokasi Tempat Kos.....	40
Tabel 4. 12 Hasil Uji Kontingensi Skema Pembayaran dengan Lokasi Tempat Kos	41
Tabel 4. 13 Tabulasi Silang Jumlah Penghuni dengan Lokasi Tempat Kos	42
Tabel 4. 14 Hasil Analisis Uji Kontingensi Jumlah Penghuni dengan Lokasi Tempat Kos	43
Tabel 4. 15 Kesimpulan Hubungan Variabel Harga Sewa dengan Lokasi Tempat Kos .	43
Tabel 4. 16 Tabulasi Silang Ikatan Sosial dengan Lokasi Tempat Kos	44
Tabel 4. 17 Hasil Uji Kontingensi Ikatan Sosial dengan Lokasi Tempat Kos.....	45
Tabel 4. 18 Tabulasi Silang Alat Transportasi dengan Lokasi Tempat Kos.....	46
Tabel 4. 19 Hasil Uji Kontingensi Alat Transportasi dengan Lokasi Tempat Kos	46
Tabel 4. 20 Tabulasi Silang Kelengkapan Fasilitas dengan Lokasi Tempat Kos.....	48

Tabel 4. 21 Tabulasi Silang Keamanan Fisik dengan Lokasi Tempat Kos	49
Tabel 4. 22 Tabulasi Silang Keamanan Pergaulan dengan Lokasi Tempat Kos	50
Tabel 4. 23 Tabulasi Silang Ukuran Kamar dengan Lokasi Tempat Kos	51
Tabel 4. 24 Tabulasi Silang Tingkat Kenyamanan dengan Lokasi Tempat Kos.....	52
Tabel 4. 25 Tabulasi Silang Lokasi Tempat Makan dengan Lokasi Tempat Kos	53
Tabel 4. 26 Tabulasi Silang Jarak ke Tempat Makan dengan Lokasi Tempat Kos.....	54
Tabel 4. 27 Tabulasi Silang Lokasi Belanja dengan Lokasi Tempat Kos	55
Tabel 4. 28 Tabulasi Silang Jenis Barang yang dibeli dengan Lokasi Tempat Kos.....	56
Tabel 4. 29 Tabulasi Silang Jarak ke Minimarket dengan Lokasi Tempat Kos	57
Tabel 4. 30 Kesimpulan Analisis Chi Square dan Uji Kontingensi.....	58
Tabel 4. 31 Tabel Kecenderungan Pemilihan Tempat Kos	59
Tabel 4. 32 Perbandingan Analisis Deskriptif dengan Analisis Korelasi	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir	10
Gambar 2. 1 Hipotesis Penelitian	23
Gambar 3. 1 Sebaran Lokasi Kos Responden	26
Gambar 3. 2 Pie Chart Jenis Kelamin Responden.....	27
Gambar 3. 3 Pie Chat Lokasi Tempat Kos	28
Gambar 3. 4 Jarak Kos Responden ke Kampus.....	29
Gambar 4. 1 Hasil Analisis Hubungan Antar Variabel	64

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Perguruan tinggi merupakan satuan pendidikan yang diselenggarakan setelah menempuh sekolah menengah. Setelah lulus dari SMA sederajat pelajar melanjutkan pendidikan ke perguruan tinggi. Perguruan tinggi menjadi wadah untuk mencari ilmu yang sesuai dengan minat mahasiswa. Salah satu manfaat dari melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi yaitu meningkatkan kemampuan berpikir serta meningkatkan kualitas hidup. Namun tidak semua daerah terdapat perguruan tinggi atau tidak adanya jurusan yang sesuai dengan minat calon mahasiswa. Oleh karena itu, untuk melanjutkan pendidikan di perguruan tinggi calon mahasiswa meninggalkan daerah asal kelahiran.

Universitas Bung Hatta merupakan salah satu perguruan tinggi yang ada di Kota Padang. Dimana Universitas Bung Hatta memiliki 3 lokasi kampus yang berbeda. Kampus 1 Universitas Bung Hatta berada di Kelurahan Ulak Karang Utara, Kampus 2 Universitas Bung Hatta berada di Kelurahan Aie Pacah, Kampus 3 Universitas Bung Hatta berada di Kelurahan Gunung Pangilun. Berdasarkan website wawasanproklamator pada penerimaan mahasiswa baru 2024 Universitas Bung Hatta menerima sebanyak 1.520 mahasiswa dari berbagai fakultas yang berasal dari berbagai daerah seperti Kota Bukittinggi, Kabupaten Pesisir Selatan bahkan berasal dari luar Provinsi Sumatera Barat seperti Provinsi Jambi dan Provinsi Riau. Hal ini menyebabkan mahasiswa Universitas Bung Hatta yang berasal dari luar Kota Padang meninggalkan daerah asal untuk menuntut ilmu di Kota Padang. Selama masa pendidikan, mahasiswa akan mencari tempat tinggal sementara di sekitaran Universitas Bung Hatta. Rumah kos merupakan pilihan umum untuk tempat tinggal sementara bagi mahasiswa luar daerah.

Menurut Masangin et al. (2021) kos berasal dari kata indekos yang merupakan sebuah hunian yang digunakan oleh sebagian kelompok masyarakat sebagai tempat tinggal sementara atau sebuah hunian yang sengaja didirikan oleh pemilik untuk disewakan kepada beberapa orang dengan sistem pembayaran perbulan. Tempat kos lebih banyak digunakan sebagai domisili karena kebanyakan tempat kos disewakan

dalam jangka waktu yang cukup panjang dari pada hotel atau penginapan yang menggunakan sistem hari.

Dalam memilih kos, lokasi merupakan salah satu faktor yang menjadi pertimbangan mahasiswa. Menurut Mintarjo dalam Aryani (2024) lokasi relatif lokasi yang dipengaruhi oleh daerah sekitarnya serta sifatnya fleksibel atau berubah-ubah. Lokasi ini dapat dijelaskan sebagai situs (*site*) serta situasi (*situation*). Situs (*site*) yang artinya lokasi suatu tempat bersama dengan ciri-cirinya serta sumber daya yang dikandungnya. Sedangkan situasi (*situation*) merupakan lokasi suatu tempat dalam relasinya dengan tempat lain. Situs (*site*) dalam lokasi kos dapat berupa harga sewa, kelengkapan fasilitas, keamanan, kenyamanan. Sedangkan situasi (*situation*) dapat berupa jarak seperti jarak ke tempat makan, dan jarak ke minimarket/warung.

Berikut ini merupakan beberapa lokasi kos dengan harga serta fasilitas yang di dapatkan di sekitar Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

Tabel 1. 1
Harga dan Fasilitas Kos di Dekat Kampus 1 Bung Hatta

Nama Kos	Lokasi	Harga	Fasilitas
Kos Putri Mulazamah	<ul style="list-style-type: none"> • Jl. Garuda 5, Air Tawar Bar., Kec. Padang Utara. • Jarak ke Kampus 1,8 km. 	450.000/bulan	<ul style="list-style-type: none"> • Ukuran kamar 4 x 5 m • Kasur • Kamar mandi luar
Kos Onang	<ul style="list-style-type: none"> • Jl. Gurita No.6, Ulak Karang Sel., Kec. Padang Utara. • Jarak ke kampus 850 m. 	500.000/bulan	<ul style="list-style-type: none"> • Ukuran kamar 3 x 4 meter • Kamar mandi luar • Kasur
Kos dr. Nazif Psikiater	<ul style="list-style-type: none"> • Jl. Sulawesi, Ulak Karang Utara, Kec. Padang Utara. • Jarak ke kampus 700 m. 	Rp800.000/bulan	<ul style="list-style-type: none"> • Ukuran kamar 3 x 4 m • Kasur • Kamar mandi dalam • Lemari • Meja
Gantari Home	<ul style="list-style-type: none"> • Jl. Sumatera No.4, Ulak Karang Utara, Kec. Padang Utara. • Jarak ke kampus 280 m. 	1.500.000/bulan	<ul style="list-style-type: none"> • Ukuran kamar 3 x 4 meter • Kamar mandi dalam • Ac • Kasur • Meja • Lemari baju • Wifi

Sumber : Pra Survey

Dari tabel diatas menunjukkan bahwa kos dengan jarak ke kampus 280 m memiliki harga sewa yang tinggi yaitu Rp1.500.000 per bulan, sedangkan kos dengan jarak ke kampus 1,8 km memiliki harga sewa yang lebih rendah yaitu

Rp450.000 per bulan. Selain itu tabel diatas juga menunjukkan bahwa semakin tinggi harga sewa maka semakin lengkap fasilitas yang akan didapatkan. Lokasi kos yang strategis memberikan dampak positif, seperti mahasiswa yang tempat kos dekat dengan kampus tidak perlu menggunakan transportasi pribadi sehingga mengurangi biaya transportasi. Sedangkan mahasiswa yang tinggal jauh dari kampus dapat menghadapi permasalahan yang menyebabkan keterlambatan. Selain itu, tidak adanya transportasi umum berupa angkutan kota (angkot) yang melalui Kampus 1 Universitas Bung Hatta menyebabkan besarnya pengeluaran biaya transportasi mahasiswa yang tidak tinggal dekat dengan kampus. Lain hal jika mahasiswa memiliki transportasi pribadi akan dapat mengurangi biaya transportasi. Hal ini menyebabkan mahasiswa selektif dalam memilih tempat kos. Karena tidak semua mahasiswa memiliki keadaan ekonomi yang sama, sehingga dalam memilih tempat kos butuh pertimbangan yang tepat.

Dari banyaknya pilihan tempat kos dengan berbagai keuntungan dan kendala yang disebutkan, tidak semua mahasiswa memiliki pilihan yang sama terkait tempat kos. Sebagian mahasiswa lebih mengutamakan dekat dengan kampus meskipun harga yang lebih tinggi dan sebagian mahasiswa lainnya lebih memilih harga yang lebih murah meskipun kos jauh dari kampus.

Hal tersebut tergantung dengan pilihan mahasiswa dalam memilih tempat kos. Untuk itu penulis tertarik meneliti faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

1.2 Rumusan Masalah

Dari latar belakang diatas dapat ditarik rumusan masalah yaitu faktor lokasi apa saja yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos pada mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta?.

1.3 Tujuan dan Sasaran

1.3.1 Tujuan

Tujuan dari penelitian ini yaitu untuk mengetahui faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

1.3.2 Sasaran

Adapun sasaran dari penelitian ini yaitu :

1. Mengidentifikasi karakteristik tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.
2. Mengidentifikasi hubungan faktor lokasi dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

1.4 Ruang Lingkup Materi

Ruang lingkup materi dari penelitian ini membahas faktor-faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta. Adapun batasan dalam lingkup materi dalam penelitian ini yaitu mencakup :

1. Karakteristik tempat kos mahasiswa berupa harga sewa, kelengkapan fasilitas, ikatan sosial, alat transportasi, keamanan, kenyamanan, jarak ke tempat makan, serta jarak ke minimarket/warung.
2. Hubungan antara faktor lokasi (harga sewa, kelengkapan fasilitas, ikatan sosial, alat transportasi, keamanan, kenyamanan, jarak ke tempat makan, serta jarak ke minimarket/warung) dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

1.5 Metode Penelitian

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif. Sebagaimana yang dikemukakan oleh Sugiyono dalam Syahroni (2022) metode penelitian kuantitatif adalah metode penelitian yang digunakan untuk meneliti populasi atau sampel tertentu dengan menggunakan instrumen dan analisis data yang bersifat kuantitatif/statistik untuk menguji hipotesis.

1.5.1 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu pengumpulan data primer dan sekunder. Berikut ini merupakan metode pengumpulan data yang digunakan:

1. Pengumpulan Data Primer

Data primer yang diperoleh peneliti melalui penyebaran kuesioner. Kuesioner disajikan dalam bentuk pernyataan-pernyataan kepada responden terkait dengan faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta. Penyebaran kuesioner

dilakukan melalui *Google Form* dengan tujuan memudahkan distribusi serta meningkatkan jangkauan responden. Tautan *Google Form* kuesioner dibagikan secara daring melalui *WhatsApp* mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta. Data yang akan dikumpulkan serta digunakan dalam penelitian ini sebagai berikut:

Tabel 1. 2
Data yang akan digunakan

No	Data	Sumber	Cara Survey	Kegunaan Data
1.	Harga sewa <ul style="list-style-type: none"> • Skema pembayaran • Harga sewa per bulan • Jumlah penghuni 	Mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta	Penyebaran kuesioner	Untuk mengetahui harga sewa yang dipilih oleh mahasiswa.
2.	Kelengkapan fasilitas			Untuk mengetahui fasilitas kos yang dimiliki oleh mahasiswa.
3.	Keamanan <ul style="list-style-type: none"> • Keamanan fisik • Keamanan pergaulan 			Untuk mengetahui keamanan kos mahasiswa.
4.	Kenyamanan <ul style="list-style-type: none"> • Kenyamanan fisik (ukuran kamar) • Tingkat kenyamanan 			Untuk mengetahui kenyamanan kos mahasiswa.
5.	Ikatan sosial			Untuk mengetahui apakah mahasiswa memilih kos berdasarkan ikatan sosial.
6.	Alat Transportasi			Untuk mengetahui alat transportasi yang digunakan oleh mahasiswa.
7.	Jarak ke tempat makan <ul style="list-style-type: none"> • Jarak ke tempat makan • Lokasi tempat makan 			Untuk mengetahui jarak kos ke tempat makan.
8.	Jarak ke minimarket/warung tempat belanja <ul style="list-style-type: none"> • Jarak ke minimarket/warung • Lokasi belanja • Jenis barang yang dibeli 			Untuk mengetahui jarak kos ke minimarket.
9.	Lokasi tempat kos			Untuk mengetahui lokasi kos mahasiswa.

Sumber : Markandhya et al., 2023; Haryoko (2020); Ilmi et al. (2024); Dahrol (2011); Pramono et al. (2024); Azri (2017); Tyas (2023); Ardilla (2022); Nuriyanto et al., (2019); Hifiyanti et al., (2021)

2. Pengumpulan Data Sekunder

Data sekunder dalam penelitian ini berupa literatur-literatur berupa artikel ilmiah, buku-buku yang relevan dengan faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos.

1.5.2 Populasi dan Sampel

Populasi dalam penelitian ini yaitu mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta. Teknik pengambilan sampel pada penelitian ini yaitu sampel non acak (*non random sampling*) dengan jenis *purposive sampling*. Menurut Lenaini (2021)

purposive sampling merupakan sebuah metode sampling non random dimana peneliti memilih responden dengan melalui metode menentukan kriteria yang cocok dengan tujuan penelitian sehingga diharapkan bisa menjawab kasus penelitian tersebut. Kriteria responden pada penelitian ini yaitu mahasiswa yang tinggal di kos dan berasal dari Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

Pengambilan sampel dilakukan pada 30 November 2024 – 10 Desember 2024 melalui *Google Form*. Rentang waktu tersebut dipilih karena mempertimbangkan efisiensi waktu dalam pengumpulan data. Responden yang mengisi kuesioner dalam rentang waktu tersebut serta memenuhi kriteria penelitian yaitu mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta yang tinggal di kos maka dijadikan sebagai sampel penelitian. Besaran sampel yang telah dikumpulkan serta sesuai dengan kriteria penelitian sebanyak 93 responden yang dijadikan sebagai sampel dalam penelitian ini.

1.5.3 Metode Analisis Data

1. Analisis Deskriptif

Penelitian ini menggunakan analisis deskriptif dimana analisis ini digunakan untuk menganalisis data dengan cara mendeskripsikan karakteristik tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta yang sebelumnya telah dikumpulkan melalui penyebaran kuesioner. Analisis deskriptif yang digunakan dalam bentuk persentase melalui tabel. Cara perhitungan analisis data untuk mencari frekuensi persentase dengan rumus berikut:

$$P = \frac{F}{N} \times 100\%$$

Dimana:

P = persentase yang dicari

F = frekuensi

N = jumlah responden

2. *Cross-Tabulation* dan *Chi Square*

Cross-tab atau tabulasi silang menggunakan data nominal, ordinal, interval dan kombinasi, untuk menganalisis kategori data. Analisis *cross-tab* merupakan alat untuk menganalisis hubungan antar variabel baris dan kolom dengan analisis statistik seperti chi square. *Cross-tab* merupakan

langkah pertama untuk mengidentifikasi hubungan antara variabel-variabel, ketika disusun untuk pengujian statistik maka disebut tabel kemungkinan. Pengujian statistik tersebut untuk menentukan apakah variabel-variabel bergantung atau tidak bergantung satu sama lainnya dengan menggunakan uji chi square. Dua variabel yang disusun dalam bentuk tabel baris kali kolom untuk menguji kebebasan atau keselarasan dimana pengujian dilakukan untuk menguji ketergantungan apakah data sebuah sampel yang telah dikumpulkan mendukung hipotesis yang telah ditetapkan. Untuk menunjukkan adanya hubungan antara 2 (dua) variabel yang berbentuk ordinal ataupun nominal, digunakan tabel *cross-tab* (tabulasi silang) yang mengikuti distribusi chi square, dengan tabel sebagai berikut:

Tabel 1.3
Tabulasi Silang

Variabel X (Baris)	Variabel Y (Kolom)				Total baris
	1	2	...	k	
1	P_{11}	P_{12}	...	P_{1k}	b_1
2	P_{21}	P_{22}	...	P_{2k}	b_2
...
b	P_{b1}	P_{b2}	...	P_{bk}	b_b
Total Kolom	k_1	k_2	...	k_k	n

Sumber : Mustaqima, 2018

Setelah dilakukan tabulasi silang antara 2 variabel, selanjutnya dilakukan uji chi square untuk mengetahui hubungan antara 2 variabel. Pada uji chi square, langkah-langkah dalam pengujian chi square sebagai berikut:

a) Merumuskan hipotesis

Penelitian ini terdapat 3 hipotesis karena memiliki relevansi teoritis yang lebih kuat. Dimana hipotesisnya sebagai berikut

H1 : Terdapat hubungan negatif antara harga sewa dengan lokasi tempat kos.

Kos yang dekat dengan kampus biasanya memiliki harga sewa yang lebih tinggi dibandingkan dengan kos yang jauh dari kampus. Berdasarkan teori lokasi menyebutkan bahwa harga sewa lahan akan tinggi jika berada di dekat pusat kota. Sebaliknya harga sewa akan turun jika menjauhi pusat kota

(Irliza, 2016). Sehingga diasumsikan harga sewa berhubungan dengan lokasi kos.

H2 : Terdapat hubungan antara ikatan sosial dengan lokasi tempat kos.

Mahasiswa yang memilih kos dekat dengan kampus biasanya karena adanya teman sejurusan yang memudahkan kegiatan perkuliahan sehingga memilih kos dekat dengan kampus. Sehingga diasumsikan ikatan sosial berhubungan dengan lokasi tempat kos.

H3 : Terdapat hubungan positif antara alat transportasi dengan lokasi tempat kos.

Semakin dekat lokasi kos dari kampus, maka semakin besar mahasiswa memilih transportasi non-bermotor (berjalan kaki). Sebaliknya jika kos jauh dari kampus, maka mahasiswa bergantung pada transportasi bermotor. Sehingga diasumsikan alat transportasi berhubungan dengan lokasi tempat kos.

b) Mencari nilai frekuensi harapan (D)

$$D \text{ untuk setiap sel} = \frac{(Total \text{ Baris})(Total \text{ Kolom})}{Total \text{ Keseluruhan}}$$

c) Menghitung distribusi chi square

$$x^2 = \sum \frac{(P - D)^2}{D}$$

Dimana :

x^2 = Distribusi Chi Square

P = Frekuensi pengamatan

D = Frekuensi Dugaan (expected)

d) Menentukan nilai x^2 tabel

- Taraf signifikan (α) = 0,05
- d.f = (jumlah baris - 1) (jumlah kolom - 1)

e) Menentukan kriteria pengujian

Berikut ini merupakan standar tabel chi Square yang sudah ditentukan:

Tabel 1. 4
Tabel Chi Square

d.f	95% (0,05)
1	3,84
2	5,99
3	7,81
4	9,49
5	11,07
6	12,59
7	14,07

Sumber : Wijayanti, 2002

f) Membandingkan χ^2 hitung dengan χ^2 tabel atau Sig. dengan α
Keputusan H0 ditolak atau diterima

- Jika χ^2 hitung $\leq \chi^2$ tabel, maka H0 diterima
- Jika χ^2 hitung $> \chi^2$ tabel, maka H0 ditolak
- Jika Sig. $\geq 0,05$ maka H0 diterima
- Jika Sig. $< 0,05$ maka H0 ditolak

g) Membuat kesimpulan

3. Analisis Koefisien Kontingensi

Untuk mengetahui arah hubungan dan kuat hubungan menggunakan uji kontingensi. Rumus yang digunakan uji kontingensi yaitu:

$$C = \sqrt{\frac{\chi^2}{\chi^2 + N}}$$

Dimana :

C = Hasil Koefisien Kontingensi

χ^2 = Nilai Chi Square

N = Jumlah Sampel

Menurut Yolanda et al. (2024) skor korelasi antara -1,0 dan +1,0. Angka terbesar yang menunjukkan korelasi antara dua variabel adalah -1,0 atau +1,0, sedangkan angka terkecil yang menunjukkan hubungan adalah 0. Apabila analisis menghasilkan angka yang menunjukkan nilai positif maka akan disebut sebagai korelasi positif. Begitupula dengan sebaliknya, jika analisis menghasilkan angka negatif maka akan disebut sebagai korelasi negatif.

Berikut ini merupakan pedoman interpretasi hasil uji kuatnya korelasi:

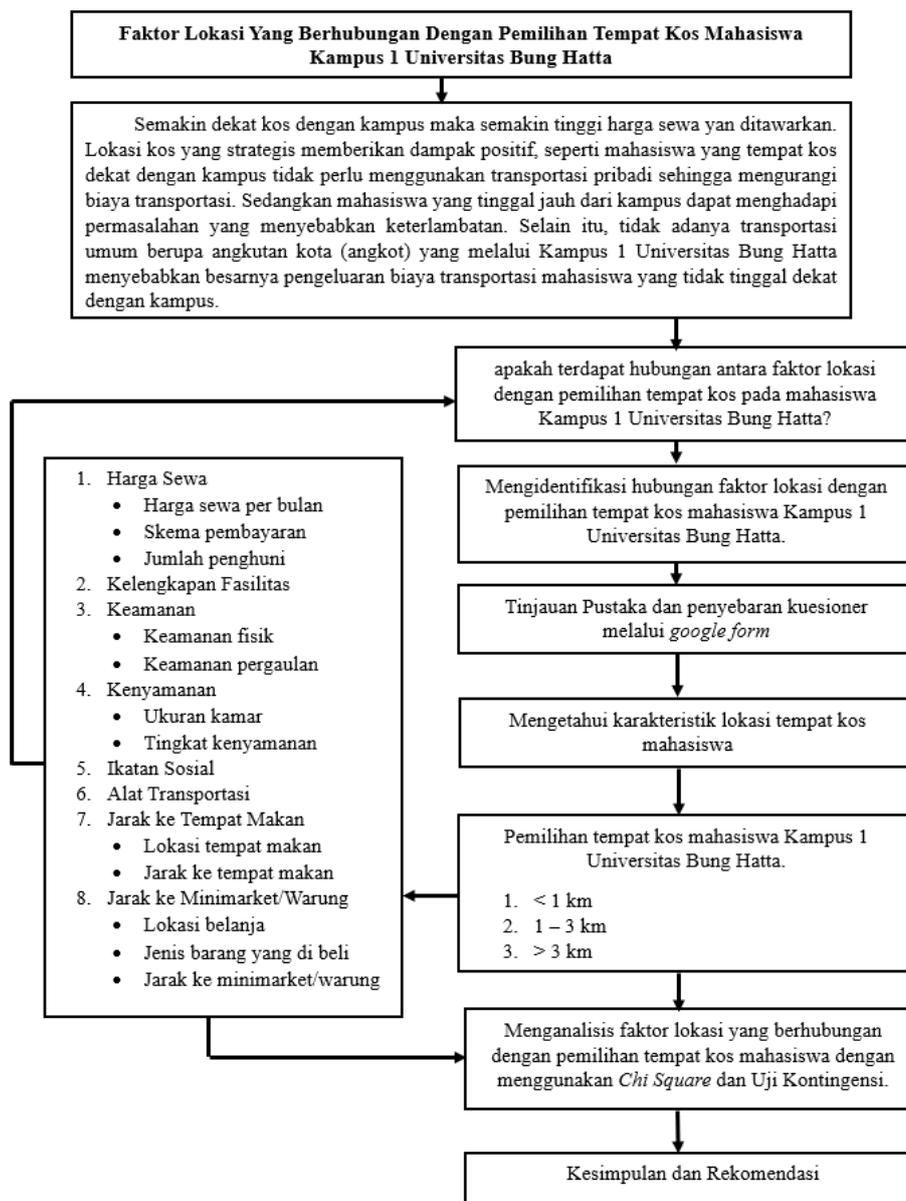
- 0,0 - <0,2 : hubungan sangat lemah

- 0,2 - <0,4 : hubungan lemah
- 0,4 - <0,6 : hubungan sedang/cukup kuat
- 0,6 - <0,8 : hubungan kuat
- 0,8 – 1 : hubungan sangat kuat

1.6 Kerangka Berpikir

Dalam menyusun penelitian ini, kerangka berpikir menjadi landasan untuk mengarahkan pemikiran dan analisis. Untuk itu kerangka berpikir penelitian ini melalui beberapa tahap yaitu :

Gambar 1. 1
Kerangka Berpikir



1.7 Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penelitian ini terdiri dari 5 (lima) bab yaitu pendahuluan, tinjauan pustaka, gambaran umum, analisis, serta kesimpulan dan rekomendasi. Untuk lebih jelasnya sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab 1 ini berisikan latar belakang, rumusan masalah, tujuan, sasaran, ruang lingkup materi, ruang lingkup wilayah, metode pengumpulan data, metode analisis data, kerangka berpikir dan sistematika penulisan dari penelitian ini.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Pada bab 2 ini berisikan tinjauan pustaka yang berkaitan dengan faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos berupa teori-teori yang mendukung.

BAB III GAMBARAN UMUM

Pada bab 3 berisikan gambaran umum yang berupa sebaran lokasi kos responden dan karakteristik tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.

BAB IV ANALISIS FAKTOR LOKASI YANG BERHUBUNGAN DENGAN PEMILIHAN TEMPAT KOS MAHASISWA

Pada bab 4 ini berisikan analisis variabel harga sewa, kelengkapan fasilitas, keamanan, kenyamanan, ikatan sosial, alat transportasi, jarak ke tempat makan serta jarak ke minimarket/warung. Semua variabel tersebut akan dianalisis menggunakan uji chi square untuk mengetahui hubungan antar variabel dengan lokasi tempat kos. Selanjutnya menggunakan analisis uji koefisien kontingensi untuk mengetahui arah dan kuatnya hubungan antara variabel dengan lokasi tempat kos.

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI

Bab bab 5 ini berisikan kesimpulan dan rekomendasi berdasarkan hasil analisis faktor lokasi yang berhubungan dengan pemilihan tempat kos mahasiswa Kampus 1 Universitas Bung Hatta.